**ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**С 1 сентября стартует гаражная амнистия.**

[**Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1454851/)

Закон о так называемой гаражной амнистии предусматривает упрощенный порядок регистрации прав на гаражи, построенные до 2005 г.

Граждане могут оформить права на гаражи и землю под ними, даже не имея документов о предоставлении земельных участков для строительства гаражей. Подтвердить владение гаражом можно различными имеющимися документами, например, документом об оплате коммунальных услуг.

Государственный кадастровый учет и госрегистрация права собственности на гараж и землю под ним будут производиться по заявлению местных властей.

Кроме того, можно оформить в собственность участки под сварными металлическими гаражами, если они стоят на выделенной гаражному кооперативу земле.

Амнистия не касается "ракушек" и самовольных построек. Она будет действовать до 1 сентября 2026 г.

Также закон предусматривает упрощенный порядок использования земель для размещения некапитальных гаражей и стоянки автомобилей инвалидов.

Закрепляется право владельцев гаражей свободно и бесплатно использовать земельные участки общего пользования для прохода и проезда к гаражам.

В отдельном законе будут прописаны особенности создания и деятельности гаражных кооперативов.

13.04.2021

Заместитель прокурора

Урупского района

советник юстиции А.А. Деменков