



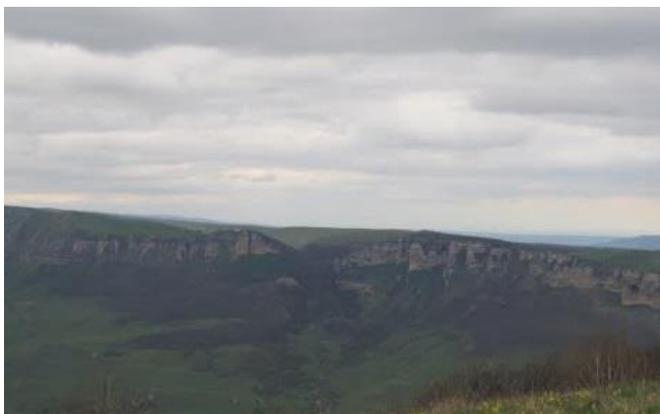
Общество с ограниченной ответственностью
«Геоверсум»

Заказчик: Администрация Кызыл-Урупского
сельского поселения Урупского района КЧР

Договор: № _____ от _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЫЗЫЛ-УРУПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УРУПСКОГО РАЙОНА КЧР

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



г. Ставрополь, 2015

ООО «ГЕОВЕРСУМ»

Заказчик Администрация Кызыл-Урупского сельского поселения
Урупского района КЧР

Договор: № _____ от _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЫЗЫЛ-УРУПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УРУПСКОГО РАЙОНА КЧР**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2015

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	М. В. Черномуров
Начальник отдела	А. А. Сотников
Инженер городского кадастра	В. В. Гришин
Инженер-картограф	А.П. Рыбасова
Инженер-картограф	О. Н. Исаева
Нормоконтролер	М.И. Батчаев

1. На титульной странице – официальный Герб Карачаево-Черкесской Республики. Флаг утверждён Законом Карачаево-Черкесской Республики «О государственном Гербе Карачаево-Черкесской Республики» (принят Постановлением Карачаево-Черкесской Республики от 3.12.1994 г.)
2. Космический снимок а. Кызыл-Уруп.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛ-УРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.	7
1.1. Общие сведения о МО	7
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	9
1.3. Экономика-географическое положение	11
1.4. Краткая историческая справка	16
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.	19
2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории МО	19
2.2. Климатические и агроклиматические условия территории	22
2.3. Гидрологические условия территории МО	25
2.4. Инженерно-геологические условия	25
2.5. Почвы территории МО	28
2.6. Растительность и животный мир территории МО	30
2.7. Характеристика современного землепользования	31
2.8. Минерально-сырьевые ресурсы	32
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ УРУПСКОГО РАЙОНА И КЧР. МЕЖСЕЛЕННОЕ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	33
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения Урупского района и КЧР	33
3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	34
РАЗДЕЛ 4. НАСЕЛЕНИЕ.	37
4.1. Динамика численности населения	37
4.2. Этнический состав населения	38
4.3. Половозрастная структура населения	38
РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	40
5.1. Образование	40
5.2. Здравоохранение	41
5.3. Культурное обслуживание	42
5.4. Физическая культура и спорт	43
5.5. Объекты культурного наследия	43

РАЗДЕЛ 6.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ	44
6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	44
6.2. Малое предпринимательство	44
РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	46
7.1. Планировочная организация территории	46
7.2. Функциональное зонирование территории	47
7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально–экономического развития муниципального образования	50
7.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	52
7.5. Жилищный фонд МО	53
7.6. Транспортная инфраструктура	53
7.7. Инженерная инфраструктура	54
РАЗДЕЛ 8. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МО. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ООПТ	56
8.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	56
8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха	57
8.3. Оценка состояния поверхностных вод	58
8.4. Отходы производства и потребления	59
8.5. Захоронение биологических отходов	60
8.6. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования	60
8.7. Особо охраняемые природные территории	61
ГЛАВА II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КЫЗЫЛ-УРУПСКОГОСП	63
РАЗДЕЛ 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	64
РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	73
10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	74
10.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	76
10.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	77

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛ-УРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.
ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.
ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ****1.1. Общие сведения о МО**

Муниципальное образование Кызыл-Урупское сельское поселение Урупского района КЧР (далее по тексту муниципальное образование, МО, Кызыл-Урупское сельское поселение, поселение) образовано в современном виде в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 25 октября 2004 года № 30-РЗ «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике».

Согласно Закону Карачаево-Черкесской Республики от 24 февраля 2004 г. № 84-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики» на территории планируемого муниципального образования располагается один сельский населенный пункт – аул Кызыл-Уруп, являющийся административным центром МО.

Указанный административный центр является местом нахождения представительного органа муниципального образования – Совета Кызыл-Урупского сельского поселения.

Муниципальное образование расположено в северо-западной части Урупского района КЧР и граничит:

На севере и востоке – с территорией Краснодарского края.

На востоке – со Сторожевским сельским поселением Зеленчукского района КЧР.

На западе и юге – с территорией Преградненского сельского поселения Урупского района.

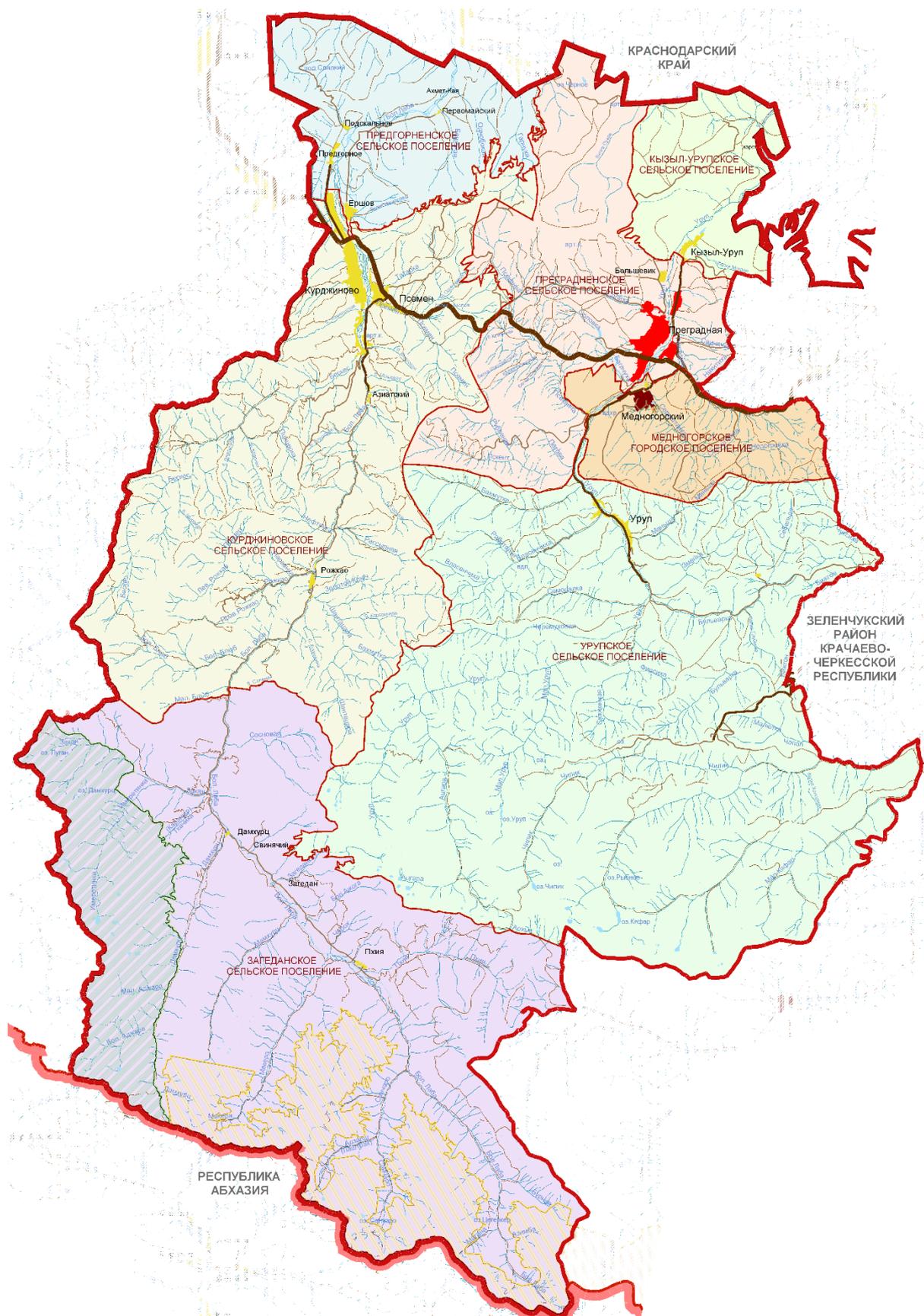


Рис. 1.1.2 Административно-территориальное деление Урупского района КЧР.¹

¹ Фрагмент Карта-схемы «Схема границ поселений» М 1:100000 СТП Урупского района КЧР

Кызыл-Урупское СП имеет 3 пограничных поселения, учитывая данное обстоятельство, а также внешний характер расположения МО - в перспективе могут возникнуть благоприятные условия для развития экономических и транзитных связей и оказать непосредственное влияние на уровень социально-экономического развития планируемого муниципального образования.

1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав

Определение современных границ муниципального образования и населенного пункта а. кызыл-Уруп, осуществлялось в соответствии с:

Законом Карачаево–Черкесской Республики № 42-РЗ от 07 декабря 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований на территории Урупского района и наделении их соответствующим статусом»;

Материалами проекта «Схема территориального планирования Карачаево–Черкесской Республики» (Утверждена Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 20.09.2012 № 382);

Материалами проекта «Схема территориального планирования Урупского района Карачаево–Черкесской Республики» (Утверждена Постановлением Совета Урупского района КЧР от 26.12.2012 г. № 44);

с учетом материалов публичной кадастровой карты путем их уточнения по сложившейся застройке.

Границы муниципального образования. Современные границы муниципального образования Кызыл-Урупского СП определены в соответствии с Законом КЧР от 7 декабря 2004 г. № 42-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Урупского района и наделении их соответствующим статусом»:

Началом описания прохождения границы муниципального образования Курджиновское сельское поселение (далее по тексту настоящего приложения - муниципальное образование) является условная узловая точка 1/13, которая находится на горе Магишо в юго-западной части Курджиновского муниципального образования и является местом стыка границ Курджиновского и Загеданского муниципальных образований Урупского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству с Мостовским районом Краснодарского края.

От условной узловой точки 1/13 граница муниципального образования проходит в северном направлении через перевалы Магишо, Сергеев Гай и вершину горы Малый Марконидж с высотной отметкой 2217,8 м над уровнем моря, через вершину Чинарев Бугор с высотной отметкой 1807,1 м над уровнем моря южнее вершины горы Мишин Бугор, пересекает урочище Лысая поляна и проходит до условной узловой точки 1/1, которая находится на автомобильной дороге "Подъезд к хутору Теплый" на северо-западе муниципального образования на стыке границ Курджиновского и Предгорненского муниципальных образований Урупского района по смежеству с Краснодарским краем.

От условной узловой точки 1/1 граница муниципального образования проходит в восточном направлении по автомобильной дороге "Подъезд к хутору Теплый" до пересечения с автомобильной дорогой "Нижний Бескес - Подскальное - Сладкое".

От пересечения автомобильных дорог граница муниципальной образования поворачивает в северном направлении по автомобильной дороге "Нижний Бескес - Подскальное - Сладкое" и доходит до северной окраины хутора Теплый.

Далее граница муниципального образования в восточной направлении проходит по северной окраине хутора Теплый до реки Большая Лаба.

Далее по середине реки Большая Лаба граница проходит в южном направлении до моста на республиканской автомобильной дороге "Майкоп - Карачаевск", от моста в

восточном направлении проходит до стыка с автомобильной дорогой "Псемен - Ершов - Первомайское".

Далее граница муниципального образования проходит в северном направлении по автомобильной дороге к хутору Ершов до границы с Государственным лесным фондом, далее по окраине леса в восточном направлении граница доходит до условной узловой точки 14, которая находится на границе Государственного лесного фонда в северо-восточной части муниципального образования юго-западнее вершины горы с высотной отметкой 1353,0 м над уровнем моря в месте стыка границ Курджиновского Преграденского и Предгорненского муниципальных образований Урупского района.

От условной узловой точки 14 граница муниципального образования проходит по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Агролаба" в южном направлении до поворотной межевой точки, поворачивает на запад и доходит до горы Лысяя.

От горы Лысяя по межевым точкам существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Агролаба", имеющим координаты, граница поворачивает в южном направлении проходит вдоль балки Одиннадцатая, доходит до автомобильной дороги "Преградная - Горнуха" и по дороге в южном направлении доходит до примыкания с республиканской автомобильной дорогой "Майкоп - Карачаевск". По республиканской автомобильной дороге "Майкоп - Карачаевск" граница муниципального образования проходит в юго-западном направлении до съезда на полевую дорогу, которая проходит вдоль балки Краинная. От съезда на полевую дорогу граница муниципального образования проходит по полевой дороге через урочище Лохматая Роща, обходя с запада поляну Лысяя, с востока - урочище Темные Чинари и балку Мощевую до безымянной горы, находящейся в 1000 м на северо-востоке от горы Большой Беден, по водоразделу безымянной горы, через вершину горы Большой Беден граница проходит в юго-западном направлении по полевой дороге, доходит до условной узловой точки 16, которая находится на полевой дороге в восточной части муниципального образования с западной стороны хребта Бахмут на стыке границ Курджиновского, Урупского и Преграденского муниципальных образований Урупского района. От условной узловой точки 16 граница муниципального образования проходит по полевой дороге в юго-восточном направлении, обходя с востока хребет Бахмут, и доходит до границы Государственного лесного фонда.

По восточной кромке леса граница муниципального образования проходит через гору Нахшир до полевой дороги, и по полевой дороге в южном направлении граница проходит до границы контура леса, по контуру леса выходит на полевую дорогу в районе истоков реки Точеная.

По полевой дороге граница муниципального образования проходит в юго-западном направлении по водоразделу рек Шантацара и Уруп до вершины горы с высотной отметкой 2314,3 м над уровнем моря и проходит через вершину горы, по водоразделу доходит до условной узловой точки 17, которая находится на хребте Шантацара с высотной отметкой 2795,1 м над уровнем моря в месте пересечения двух полевых дорог в юго-восточной части муниципального образования на стыке границ Курджиновского, Урупского и Загеданского муниципальных образований Урупского района.

От условной узловой точки 17 граница муниципального образования проходит в северо-западном направлении по полевой дороге до хребта Шантацара, далее граница проходит по хребту в северо-западном направлении до ручья в балке Соленая.

По ручью в балке Соленая граница муниципального образования проходит в западном направлении до впадения в реку Большая Лаба и по середине реки Большая Лаба граница проходит в южном направлении до устья реки Малый Блыб.

По середине реки Малый Блыб граница муниципального образования

В западном направлении доходит до истока южного рукава, обходя с восточной стороны водообразующее озеро и доходит до отрога хребта Магишо, по отрогу хребта Магишо в юго-западном направлении доходит до хребта Магишо. По хребту Магишо в

северо-западном направлении граница муниципального образования доходит до условной узловой точки 1/13, от которой начиналось описание прохождения границы муниципального образования.

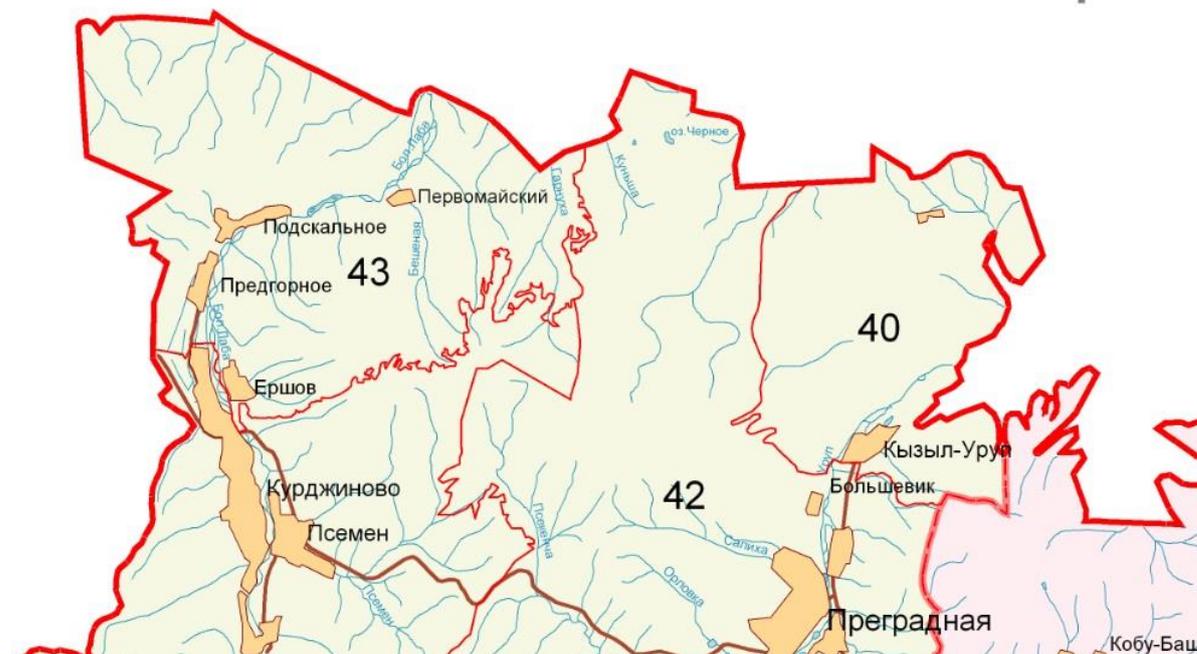


Рис. 1.2.1. Границы муниципальных образований расположенных в северо-западной части Урупского района²

а. Кзыл-Уруп. Генеральным планом Кзыл-Урупского сельского поселения предполагается изменение границы а. Кзыл-Уруп. В соответствии с п. 7 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Генеральный план Кзыл-Урупского сельского поселения содержит перечень земельных участков (Приложение 1), включаемых в границы населенного пункта а. Кзыл-Уруп с указанием целей их планируемого использования. Ввиду того, что большая часть земельных участков (ЗУ) предполагаемых к включению в границы населенного пункта не прошла государственный кадастровый учет, список земельных участков содержит ограниченное количество ЗУ. Границы населенных пунктов отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

1.3. Экономико-географическое положение

Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемое Кзыл-Урупское сельское поселение находится в западной части Северо-Кавказского географического региона в предгорной полосе, на берегу реки Уруп. Относительно административно-территориального деления субъекта – поселение располагается в западной части Карачаево-Черкесской Республики, в северо-восточной части Урупского района.

² Фрагмент Карта-схемы «Схема границ муниципальных образований» СТП КЧР М 1:200000

Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – общераспространенные строительными полезными ископаемыми (известняк, сырье цементное).

По данным АМС общая площадь в административных границах муниципального образования Кызыл-Урупское СП составляет 85 км², что составляет 3 % от площади всего Урупского района. Общая численность населения планируемого МО на начало 2015 года составляла 1293 человек или 5,6 % от всего населения Урупского района. Плотность населения – 15 чел./км².

При этом, МО находится на значительном удалении от городов КЧР (табл. 1.3.1).

Таблица 1.3.1

Транспортная доступность ближайших городов³

Город	Расстояние, км	Временная доступность
Черкесск	110	2 ч 24 мин
Карачаевск	89	2 ч 3 мин
Усть-Джегута	98	2 ч 17 мин
Теберда	130	2 ч 59 мин

Ближайшим городским поселением является город Карачаевск. От административного центра Урупского района ст. Преградная центральный населенный пункт поселения а. Кызыл-Уруп располагается в 7,4 км; от административного центра КЧР г. Черкесск - в 110 км.

³ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты»

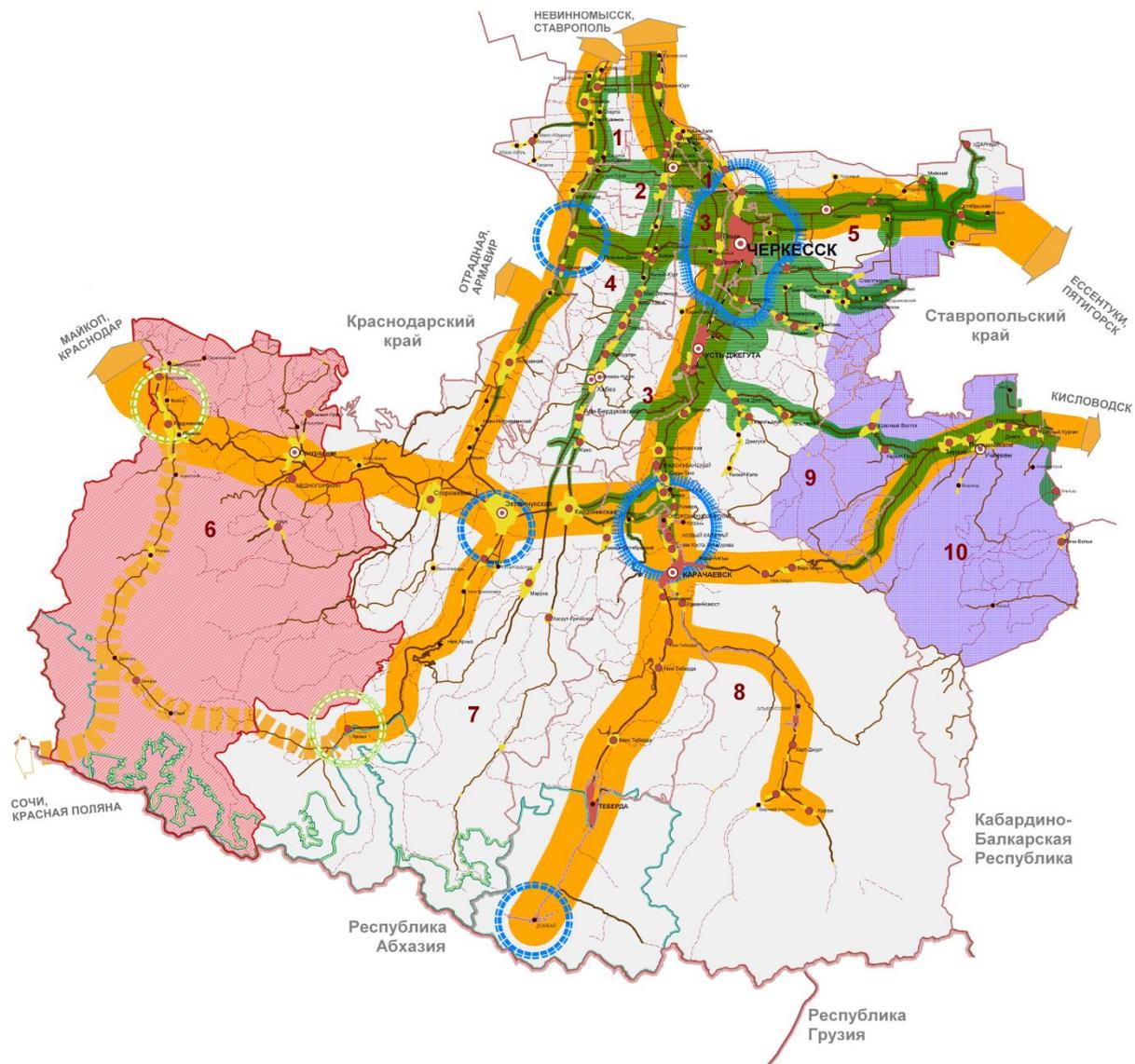


Рис. 1.3.1. Положение Урупского района в системе административно-территориального устройства КЧР

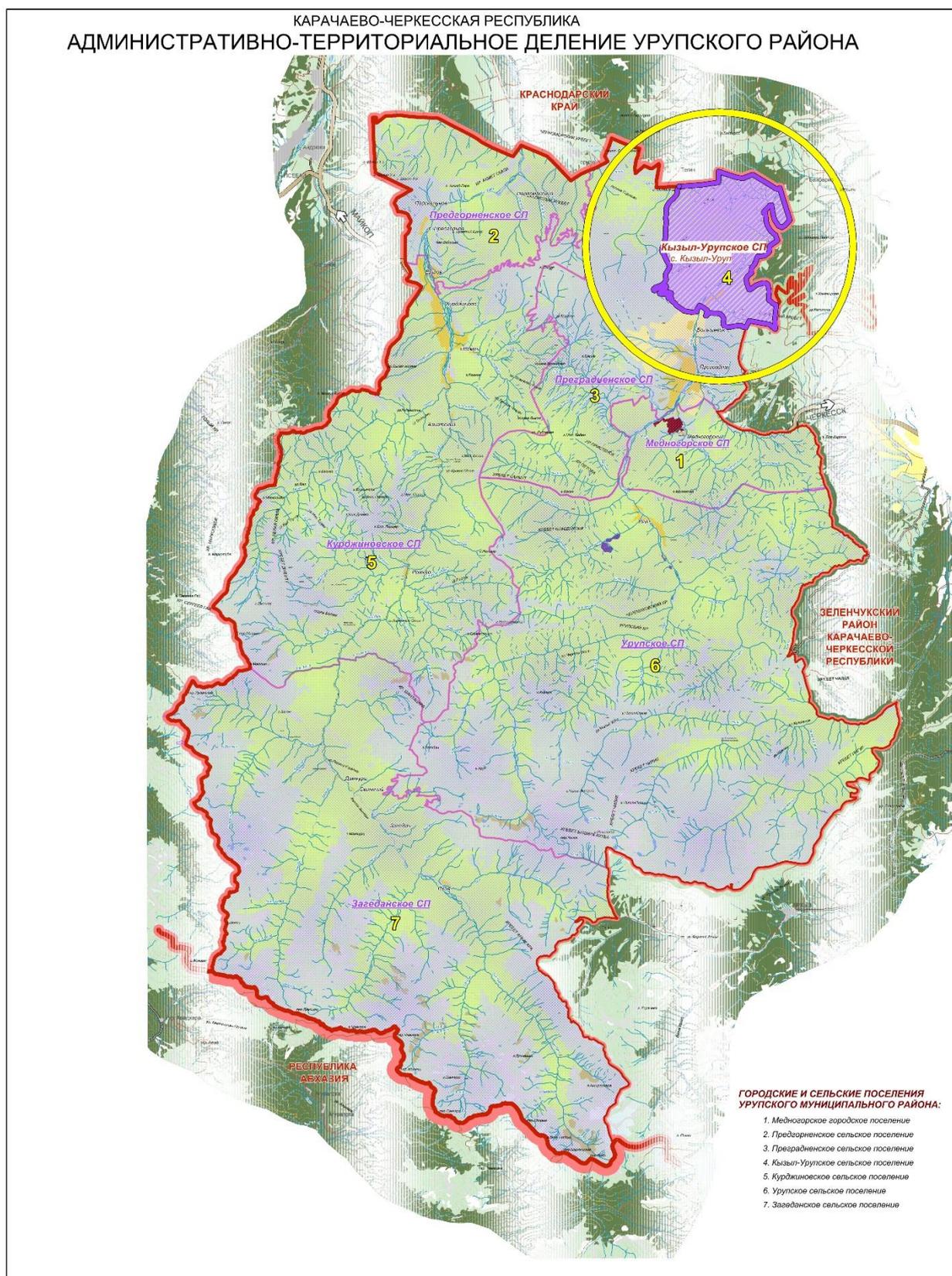


Рис. 1.3.2. Положение Кызыл-Урупского СП в системе административно-территориального устройства Урупского района

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков.

Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).

Относительно ведущих транспортных магистралей Карачаево-Черкесской Республики положение планируемого Кызыл-Урупского сельского поселения можно охарактеризовать транзитное. Находится в относительной близости к планировочной оси первого порядка Черкесск – Карачаевск – Зеленчукская – Преградная.

Макроположение Кызыл-Урупского СП можно охарактеризовать как приграничное и относительно выгодное: поселение имеет границу с Краснодарским краем. Но транспортная связь с населенными пунктами Краснодарского края через территорию планируемого МО не осуществляется.

Ближайшей к Кызыл-Урупскому СП железнодорожной станцией является станция «Черкесск» Северо-Кавказской железной дороги. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт «Минеральные Воды» (г. Минеральные Воды).

Мезоположение планируемого поселения также характеризуется как окраинное; так, сообщение с районным центром ст. Преградная, г. Черкесск и другими муниципальными образованиями КЧР осуществляется с помощью автомобильной дороги регионального значения (Кызыл-Уруп – Преградная - Черкесск). Указанная автомобильная дорога проходит через центральные части указанных населенных пунктов.

Микроположение Кызыл-Урупского сельского поселения – относительно выгодное. На внутрирайонном уровне связь с районным центром у 1 сельского поселения осуществляется по автодороге регионального значения «Кызыл-Уруп – Преградная». В пределах ближайшего ареала (часовая транспортная доступность) располагается районный центр – станция Преградная.

Проектами СТП КЧР, СТП Урупского района, Стратегия социально-экономического развития КЧР до 2025 г. предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов на территории Урупского района, в случае реализации которых у планируемого поселения усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Планируемое поселение расположено в зоне влияния промышленных центров КЧР. Ближайшим промышленным центром является посёлок городского типа Медногорский, в котором расположен горно-обогатительный комбинат. Ближайшими к поселению месторождениями полезных ископаемых является Урупское месторождение медноколчедановых руд.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального образования располагается в горной части региона, который также включает Карачаевский и Малокарачаевский районы Республики.

Ведущие отрасли растениеводства — производство зерновых, кормовых культур, овощеводство. Преобладают картофель, бахчевые культуры.

Главные отрасли животноводства — разведение крупного рогатого скота молочно-мясного направления, выращивание мелкого рогатого скота.

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с восстановлением хозяйственного комплекса поселения (МТФ, СТФ, хранилищ кормов, складов и др.), интенсификацией использования с/х угодий, увеличением поголовья и товарности с/х животных.

Относительно центров производства продуктов питания в КЧР положение планируемого поселения можно охарактеризовать как периферийное. Общей проблемой агропромышленного комплекса является незавершенность производственных процессов –

АПК района включает только одну сферу – сельское хозяйство и наименее развитую сферу переработки сельскохозяйственного сырья, при фактическом отсутствии инфраструктурного блока и сферы обеспечивающей сельское хозяйство средствами производства и материальными ресурсами.

Ближайшими центрами переработки сельскохозяйственного сырья являются города Черкесск, Карачаевск.

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения Кызыл-Урупского СП на 1 января 2015 года составляла 1293 человек (5,6 % от общей численности населения всего района). Поселение занимает 5 место по численности населения среди всех муниципальных образований Урупского района.

Демографическая ситуация до начала 2013 г. характеризовалась постоянным незначительным увеличением численности населения.

Ближайшим крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров являются города Черкесск, Карачаевск. Несмотря на периферийное положение МО относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики поселения и высокую безработицу, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Положение Кызыл-Урупского сельского поселения относительно сложившихся и формирующихся туристических центров КЧР характеризуется как периферийное. Ближайшие рекреационные центры и объекты – государственные заказники («Черемуховский», «Дамхурц», «Лабинский»), всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз».

1.4. Краткая историческая справка

Урупский район⁴. Декретом ВЦИК от 12.01.1922г. образована объединенная Карачаево-Черкесская автономная область.

На основании постановления ВЦИК от 26.04.1926 года и постановления президиума Северо-Кавказского крайисполкома от 01.06.1926 года Карачаево-Черкесская автономная область упразднена. Ее территория разделена на самостоятельные: Карачаевскую автономную область и Черкесский национальный округ с прямым подчинением Северо-Кавказскому крайисполкому. В дополнение к постановлению ВЦИК от 26.04.1926 года издано постановление ВЦИК от 24.01.1927 «О распределении территории КЧАО», в котором один из населенных пунктов - совхоз «Уруп» передан в состав Отрадненского района Армавирского округа.

Первыми населёнными пунктами нынешнего Урупского района, вошедшими в Карачаево-Черкесскую автономную область являлись:

- совхоз «Уруп» с 1923 года по 1925 год входил в Благодарненский сельсовет Баталпашинского округа Карачаево-Черкесской автономной области;
- ст.Пантелеймоновская с января 1922г. входила в Хумаринский округ КЧАО.

В 1923 году образован Пантелеймоновский сельский совет Хумаринского округа КЧАО.

Постановлением президиума Северо-Кавказского крайисполкома от 5 июня 1925 года образован Зеленчукский округ КЧАО. В его состав с 23 марта 1925 года по 26 апреля 1926 года входил и Пантелеймоновский сельсовет.

⁴ По материалам СТП Урупского района КЧР. Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории, с. 10-13.

При разделе Карачаево-Черкесской автономной области на Карачаевскую автономную область и Черкесский национальный округ, Декретом ВЦИК от 26 апреля 1926 года и постановлением Президиума Северо-Кавказского крайисполкома от 1-го июня 1926 года Зеленчукский округ передан в состав Армавирского округа.

Постановлением административной комиссии при Президиуме ВЦИК от 5-го ноября 1926 года с.Пантелеймоновское Хумаринского округа передан также в Армавирский округ.

На основании постановления Административной комиссии Президиума ВЦИК от 19 сентября 1932 года и во изменение постановления ВЦИК от 20 ноября 1931 года Пантелеймоновский сельсовет из Черкесской автономной области передан в состав Карачаевской автономной области, а именно в Зеленчукский район этой области.

На основании постановления Президиума ВЦИК от 20-го июля 1935 года станция Преградная из Удобненского района Азово-Черноморского края передана в состав Карачаевской автономной области.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 7 сентября 1938 года образован Преградненский район Карачаевской автономной области.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 31 января 1939 года Пантелеймоновский сельсовет передан во вновь образованный Преградненский район Карачаевской автономной области.

На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 7 января 1939 года в районе образованы Кизильчукский и Урупский сельсоветы.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 31 января 1939 года утвержден состав Преградненского района, в который вошли: Азиатский, Загеданский, Пантелеймоновский, Преградненский, Рожкауский сельсоветы, выделенные из Карачаевского облисполкома, а также Пантелеймоновский сельсовет, переданный из Зеленчукского района.

Постановлением Совета народных комиссаров СССР от 6 ноября 1943 года территория Карачаевской автономной области распределена следующим образом: часть территории Преградненского района передана в административное подчинение Краснодарского края, станция Преградная, населенные пункты - Круглый, Ново-Урупский, Пантелеймоновское, Щелканка, Бахмут, Кизильчук, а также Архызские горные летние пастбища - включены в состав Кировского района Черкесской автономной области.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 9 января 1957 года Черкесская автономная область преобразована в Карачаево-Черкесскую автономную область.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 15 января 1957 года утвержден следующий состав области: город Черкесск и районы: Адыге-Хабльский, Зеленчукский, Клухорский, Малокарачаевский, Преградненский, Усть-Джегутинский.

На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 23 февраля 1960 года Курджиновский сельский Совет из Псебайского района Краснодарского края передан в состав Преградненского района.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года в Карачаево-Черкесской автономной области образованы следующие сельские и промышленные районы: Адыге-Хабльский, Зеленчукский, Карачаевский, Малокарачаевский, Прикубанский, Хабезский, и Урупский промышленный район.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года в составе Карачаево-Черкесской автономной области образован Урупский район с центром в ст. Преградной, Урупский промышленный район упразднен.

На основании закона РСФСР № 932 от 03.07.1991 года Карачаево-Черкесская автономная область преобразована в КЧССР.

На основании закона Российской Федерации № 4061-1 от 09.12.1992 года из названия КЧССР исключить слова «Советская Социалистическая», таким образом, КЧССР преобразована в Карачаево-Черкесскую Республику.

Соответственно, Урупский район вошел в состав Карачаево-Черкесской Республики.

С января 2006 года Урупский район именуется «Урупский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики Российской Федерации».

2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории МО

Территория Урупского района расположена в горной части КЧР на Северном склоне Большого Кавказского хребта и характеризуется глубокими и сложными расчленениями поверхности. Горные хребты, располагаются поперечными долинами реки Лаба, Уруп, Кяфарь. Долины этих рек относятся к оформленному типу. Разнообразие форм рельефа, большие колебания высот между хребтами и речными долинами, большая крутизна и протяженность склонов различных экспозиций определяет сложный почвенный покров. Направленность образования почв сказывается на развитии процессов эрозии и характере сельскохозяйственного использования земель. В силу значительной расчлененности рельефа и наличия крутизны склонов применение механизации возможно только на выполненных террасах, склонах и долинах крупных рек.

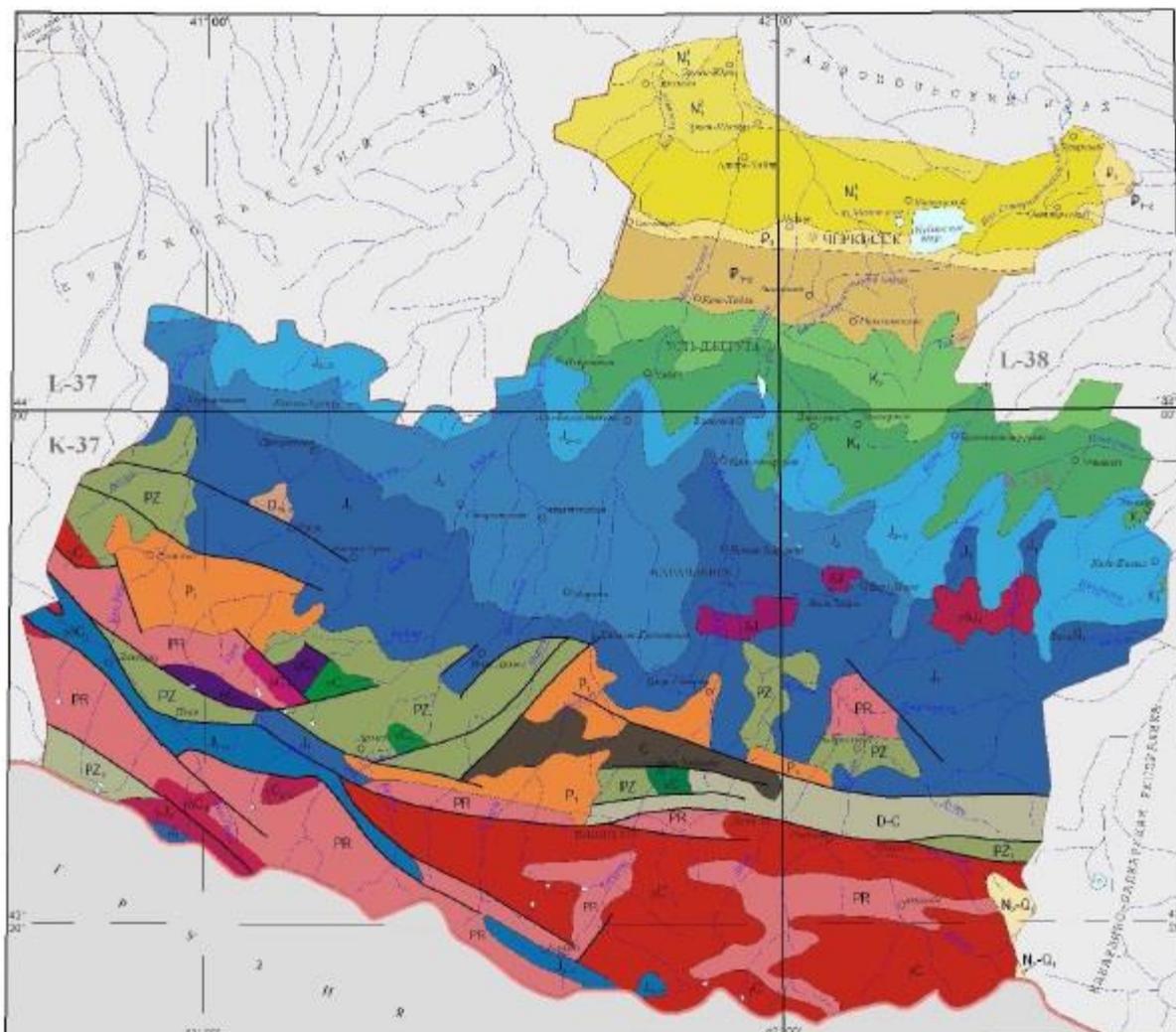
Геологическое строение рассматриваемой территории представлено нижним отделом юры и выходами девона. Нижний комплекс юры - преимущественно терригенные толщи ранне-среднеюрского возраста, накапливавшиеся в условиях гумидного климата.

В ранне- и среднеюрскую эпохи территория республики входила в две крупные палеоструктуры - Скифскую плиту и геосинклиналь Большого Кавказа, заложенные на южной окраине Восточно-Европейской платформы. На южной окраине Скифской плиты располагался Лабино-Малкинский прогиб, в котором накопились мелководные, в том числе континентальные (угленосные) толщи небольшой мощности.

Территория республики охватывает часть западной и всю центральную подзоны Лабино-Малкинской зоны. В западной подзоне (к западу от р. Уруп) выделяются бугунжинская и чубинская свиты, в центральной - хумаринская, себельдинская, шоанская, муздухская, жигиатская и джангурская. В Архыз-Гузерибльской зоне развиты хумаринская, чубинская, баговская и тубинская свиты. Нижний отдел сложен: аргиллиты, алевролиты, песчаники, конгломераты, туфы, прослойки каменных углей (до 3000 м). Девонские отложения в пределах Карачаево-Черкесии известны в трех тектонических зонах (с севера на юг): Хасаутской, Передового и Главного хребтов. Состав и мощность девонских толщ имеют в разных зонах заметные различия. Наиболее мощный, полный и хорошо фаунистически охарактеризованный разрез развит в зоне Передового хребта. В его составе четыре литологических толщи, или свиты: сланцевую, вулканогенную, грубообломочную и карбонатно-терригенную. Вулканогенная формация известна под названиями кызылкольской, даутской и сосновской свит. В ней преобладают лавы базальтового и риолитового состава, присутствуют горизонты туфов, туфобрекчий и кремнистых пород. Наибольшей мощности (до 1200 м) базальты достигают в районе Худесского (Кызылкольского) медноколчеданного месторождения, где часть из них обладает шаровой и реже - трубчатой отдельностью.

Состав и мощность девонских толщ имеют в разных зонах заметные различия. Наиболее мощный, полный и хорошо фаунистически охарактеризованный разрез развит в зоне Передового хребта. В его составе четыре литологических толщи, или свиты: сланцевую, вулканогенную, грубообломочную и карбонатно-терригенную. Вулканогенная формация известна под названиями кызылкольской, даутской и сосновской свит. В ней преобладают лавы базальтового и риолитового состава, присутствуют горизонты туфов, туфобрекчий и кремнистых пород. Наибольшей мощности (до 1200 м) базальты достигают в районе Худесского (Кызылкольского) медноколчеданного месторождения, где часть из них обладает шаровой и реже - трубчатой отдельностью.

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
 ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА



Проекция Гаусса-Крюгера. Осевой меридиан 41°30'.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

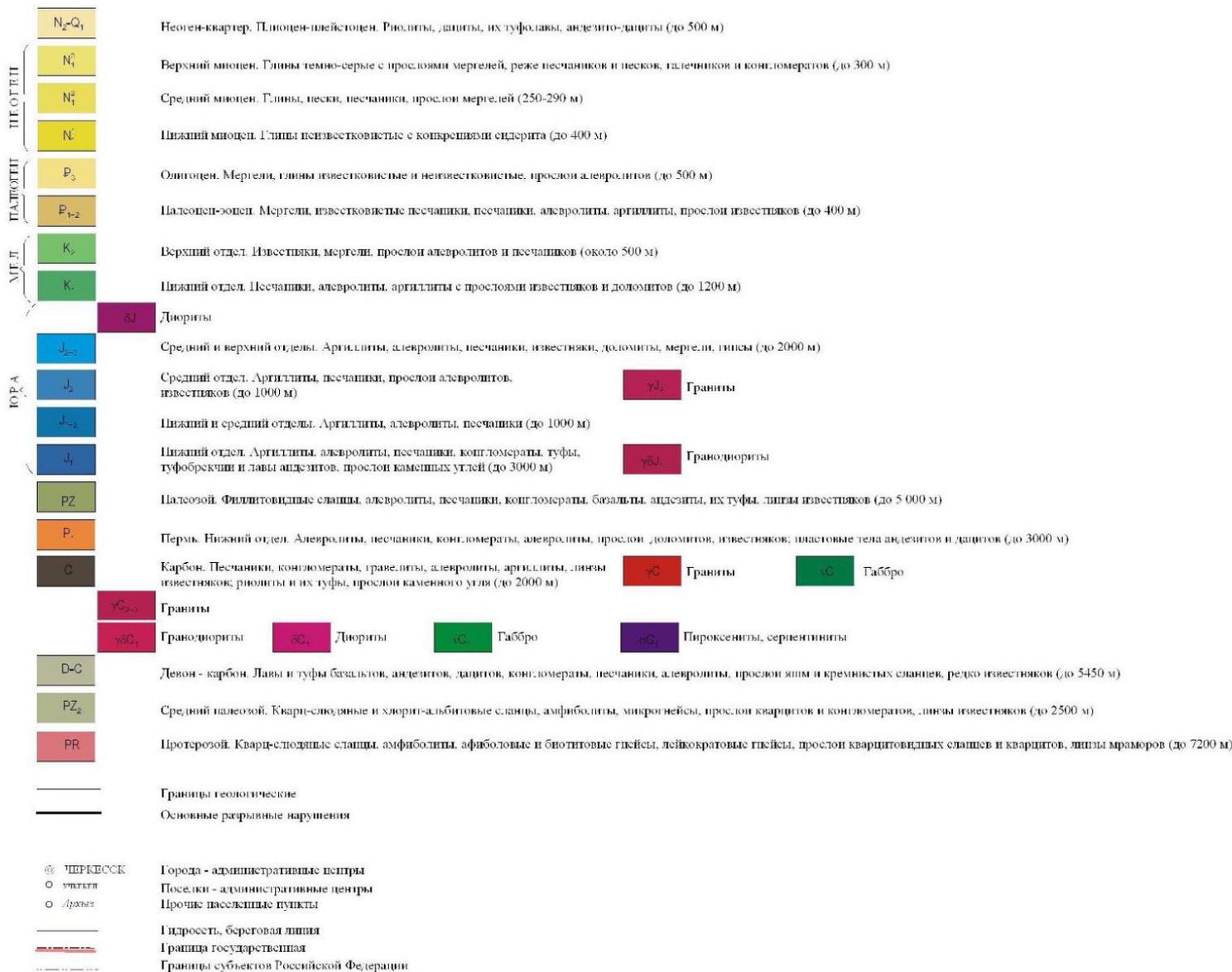
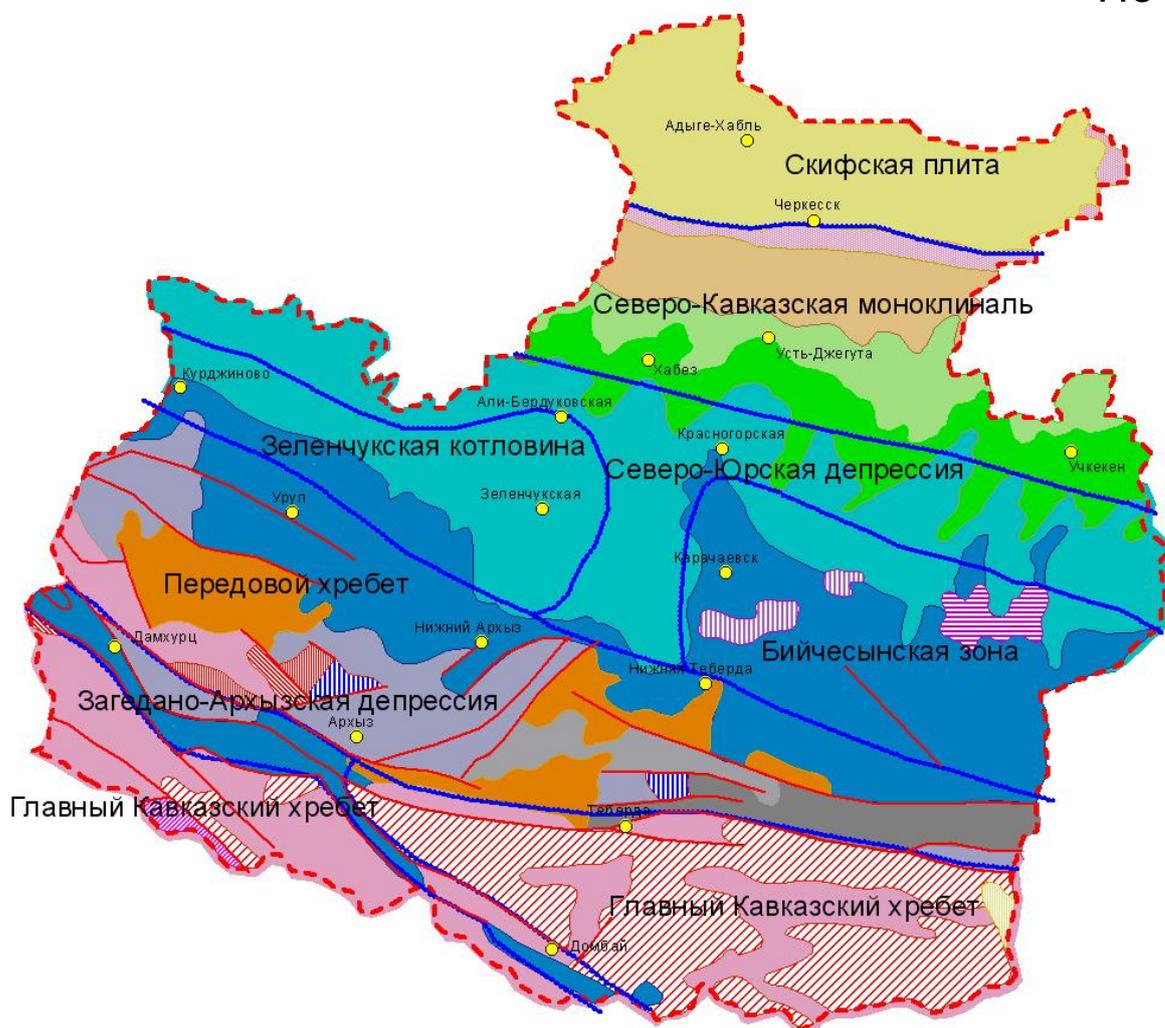


Рис. 2.1.1 Геологическая карта КЧР

Рис. 2.1.2 Карта морфоструктурных элементов КЧР⁵

2.2. Климатические и агроклиматические условия территории

Климатические условия. Урупский район Карачаево-Черкесской Республики расположен в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной и Северо-Кавказской горной областей, граница между которыми проходит на высоте 700-800 м. Климат на территории - континентальный и высокогорный (по высотным поясам). Средняя температура января от -5°C на севере до -10°C на юге (в высокогорье); июля, соответственно, $+21^{\circ}\text{C}$ и $+8^{\circ}\text{C}$. В предгорьях зимой температура воздуха колеблется от 0°C до -10°C градусов, летом - от $+18^{\circ}\text{C}$ до $+25^{\circ}\text{C}$ градусов. В горных районах значительно холоднее. Вегетационный период на севере - 182 дня, на юге (в горных районах) - 50-75 дней. Годовая сумма осадков от 550 мм в год на равнине до 2500 мм в горах.

Основным фактором, определяющим климатические особенности территории, является рельеф, характеризующийся сложной системой разновысотных хребтов и котловин, широким диапазоном абсолютных и относительных высот. В этих условиях происходит существенное изменение радиационного режима, а хребты Большого Кавказа видоизменяют циркуляцию воздушных масс и создают мезоклиматические различия.

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и

Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат. Система хребтов Большого Кавказа, расположенных под углом один к другому, долины и межгорные котловины создают сложную циркуляцию воздушных масс внутри горной системы. Присутствие на Главном хребте и его отрогах современного оледенения и постоянного снежного покрова также оказывает влияние на климат, особенно на высотах свыше 1500-2000 м.

Территория получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться. В горных и высокогорных районах на приход-расход радиации оказывает большое влияние угол наклона горных склонов и их экспозиция по отношению к лучам солнца. Приход-расход солнечной радиации в значительной степени зависит от условий солнечного сияния, продолжительность которого изменяется от 1866 часов в котловинах до 1968-2240 часов в высокогорной зоне.

В течение года максимум солнечного сияния приходится на летние месяцы, а минимум - на зимние, когда чаще наблюдается облачность.

Рассматриваемая территория характеризуется хорошим увлажнением; здесь в среднем за год на равнине выпадает 500-600 мм осадков. Сумма осадков резко возрастает с увеличением абсолютных высот до 2600-2800 м. Выше их количество уменьшается, что связано с содержанием влаги в воздухе и положением уровня конденсации. В горной и высокогорной зонах объем выпадающих атмосферных осадков в районе Главного Кавказского хребта на высоте около 2000 м достигает 1775 мм, на высоте 2500 м – 2600 мм. Особенно большое влияние на распределение осадков оказывает Передовой хребет, за которым расположена зона так называемой «дождевой тени». На количество осадков оказывают влияние и возвышенные участки, находящиеся в орографической «тени» Передового хребта; здесь выпадает всего 626-748 мм осадков, в районе Главного Кавказского хребта на такой же высоте – 11775-2600 мм.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11-88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

Осадки выпадают в жидком, смешанном и твердом виде. В предгорной зоне жидкие осадки составляют 83% , твердые всего 11%. На высоте 2583 м они, соответственно, равны 55% и 29% , на высоте около 4000 м практически все атмосферные осадки выпадают в виде снега.

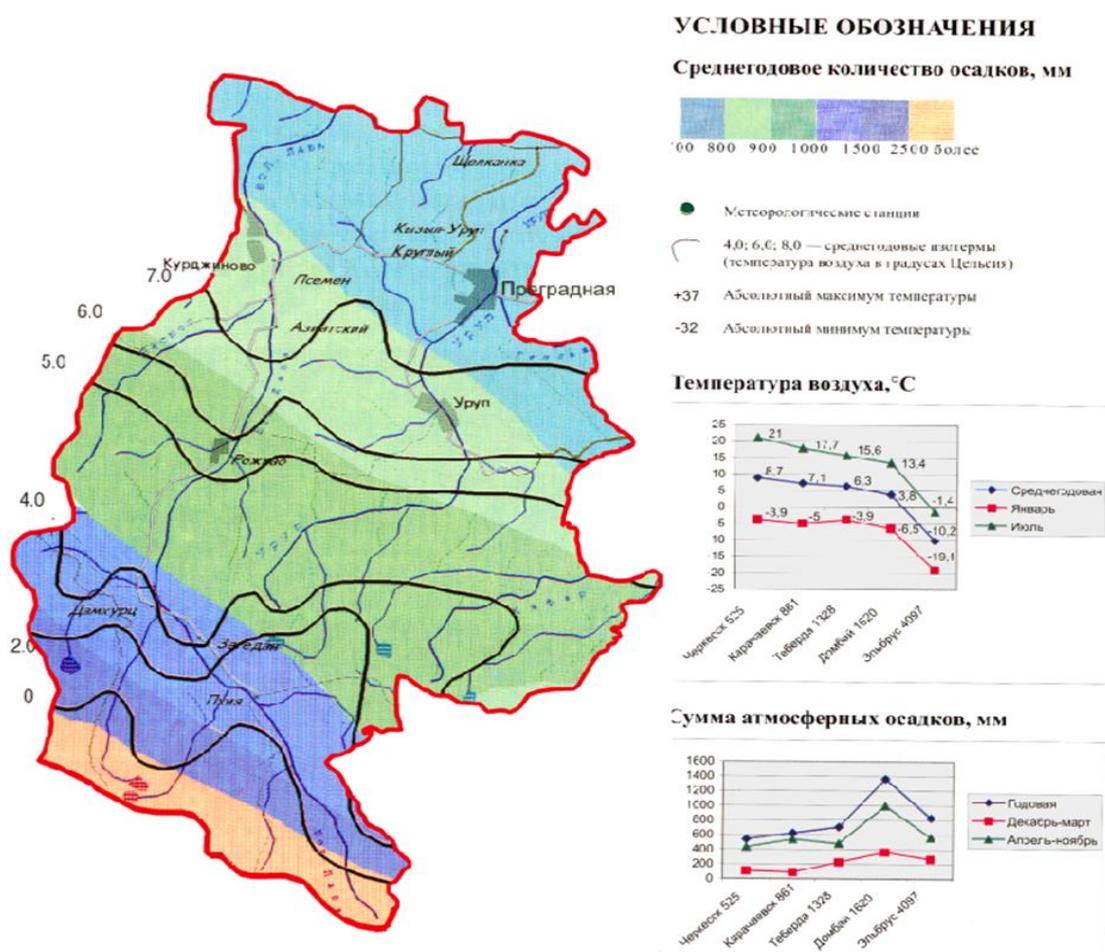


Рис. 2.2.1. Схема климатического районирования Урупского района⁶

В предгорной зоне в течение всего года преобладают ветры восточных, юго-восточных и южных румбов (67%). Штилей отмечается в среднем за год 54 случая. В горной и высокогорной зонах направление ветра определяется преимущественно общей направленностью горных хребтов и долин. Поэтому в меридиональных долинах (реки превалируют ветры южных и северных направлений, а в широтных долинах – восточных и западных румбов. На больших высотах также преобладают ветры западных направлений, причиной которых является господствующий в средней тропосфере западный перенос.

Характерной особенностью климата является длительный период предзимья, когда происходит непрерывная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега. Иногда этот процесс может наблюдаться всю зиму.

Снежный покров играет большую роль в природных процессах и оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность. Ранее всего снег появляется в высокогорной зоне: на высотах 2500-3000 м – во второй-третьей декадах сентября; на высотах 1000-1500 м – в третьей декаде октября – первой декаде ноября; в предгорной зоне – во второй декаде ноября. Сход снежного покрова начинается в конце марта в предгорных районах, в середине апреля – в горах и межгорных котловинах. В районе Главного хребта на высотах 2000-3000 м снег сходит в мае-середине июня. Отдельные снежники на высотах более 1800-2000 м могут сохраняться в течение всего лета. Число дней со снежным покровом, как правило, меняется от 68 дней на высотах 500 м до 360 дней на высотах свыше

4100 м. Толщина снега также увеличивается с ростом абсолютных высот: от 10 до 400-500 см соответственно.

Таким образом, изменения климатических условий на территории определяются увеличением высоты местности с севера на юг и почти широтно расположенной системой разновысотных хребтов.

2.3. Гидрологические условия территории МО

Аул Кызыл-Уруп расположены в непосредственной близости от р Уруп. Река Уруп является самым протяжённым водотоком, берущим начало на территории Урупского района. Её протяжённость составляет 231 км, площадь бассейна - 3220 км².

Берёт начало на склонах горы Уруп (3232 м). В верховьях Уруп — горная река, у станицы Удобной выходит на равнину. Крупнейшие притоки — Большой Тегинь (впадает слева), Малый Тегинь и Джелтмес.

Уруп – река преимущественно родникового питания, пополняются запасы воды также за счет дождей. Уруп – типичная река с паводковым режимом, который приходится на май-июль и является результатом совместных действий ливней, обложных дождей и усиленного таяния снега в высокогорной области. Паводки непродолжительные – 1-2 дня, но весьма бурные. За летний период обычно наблюдается 2-3 паводка, когда уровень воды от средне-летнего поднимается на 0,5-1 м. Расходы реки в паводковый период составляют 57-475 м³/сек, в то время как среднегодовой расход составляет 13-14 м³/сек. Скорости течения в период паводков достигают 4-7 м/сек. В этот период река несет массу взвешенного материала.

Летняя межень обычно приходится на август-сентябрь. В осенне-зимнее время наблюдаются низкие расходы реки (0,08 м³/сек).

2.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории. Планируемая территория поселения характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Категории сложности инженерно-геологических условий

Факторы	I (простая)	II (средней сложности)	III (сложная)
Геоморфологические условия	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разного генезиса. Поверхность сильно расчлененная
Геологические условия в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабо наклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простиранию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов	Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты нескальными грунтами	Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка
Гидрогеологические условия в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение	Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простиранию
Геологические и инженерно-геологические	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на

процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений		оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий	Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании	Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий	Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ

Урупский район подвержен интенсивной водной эрозии, выраженной плоскостным и ручейковым смывом и линейной (овражной) эрозией. Здесь происходит так называемая ускоренная эрозия, которая обычно связывается с антропогенной деятельностью. Несмотря на большое практическое значение, данные по величинам количественных соотношений ускоренной и естественной эрозии пока не получены. Наблюдения на длительно распаханых участках свидетельствуют о том, что интенсивность ускоренной эрозии существенно меняется в зависимости от колебания выпадения атмосферных осадков в отдельные годы. Из этого следует вывод, что развитие оврагов в настоящее время происходит под влиянием не только антропогенной деятельности, но и естественного хода эрозионных процессов.

Наибольшую опасность для ландшафтов Урупского района представляют оползневые процессы, подтопления, паводки, оврагообразовании, что вызывает деформацию и разрушение подземных коммуникаций, ухудшение санитарной и экологической обстановки в населенных пунктах. Условия и причины возникновения особо опасных природных явлений обусловлены многими факторами. Интенсивность и частота их зависит от определенных природно-климатических, геолого-геоморфологических условий и непродуманной хозяйственной деятельности.

Таким образом, большая часть МО Кызыл-Урупского СП относительно пригодна для градостроительного освоения с затратами на инженерно-геологическую подготовку.

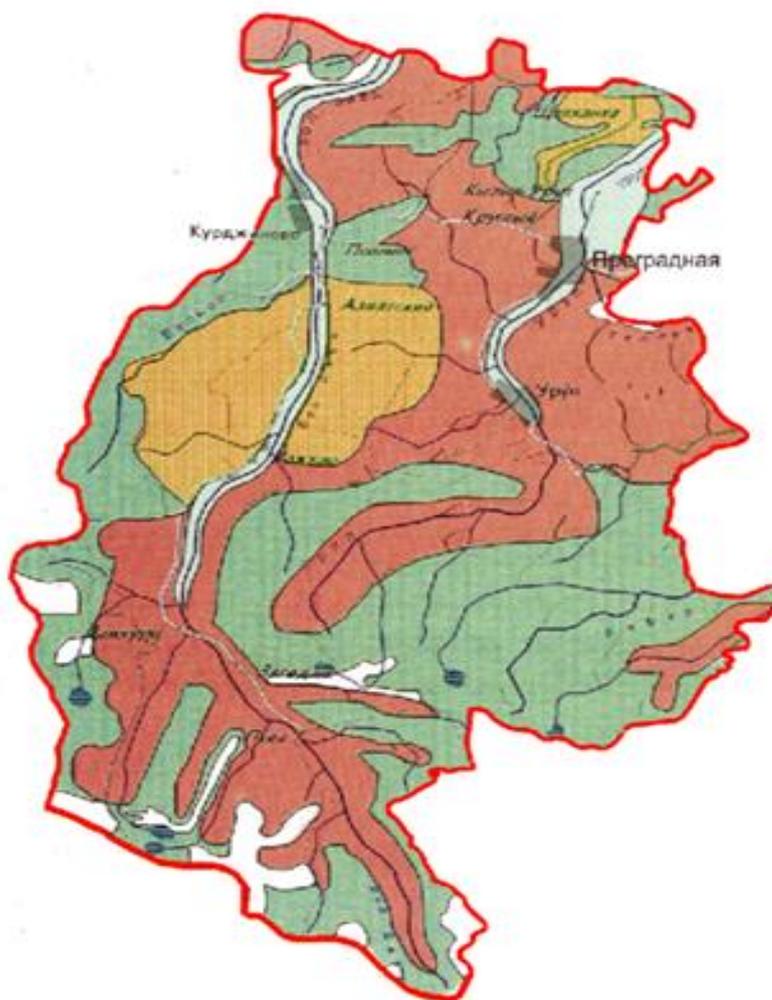
2.5. Почвы территории МО

Почвы Урупского района относятся, в основном, к Кавказской горно-лугово-лесной и горно-степной провинции Кавказско-Крымской горной области. Формирование и распределение почв в горных районах подчинено закону вертикальной зональности. С увеличением высоты над уровнем моря предкавказские черноземы сменяются предгорными и горными, далее следуют горно-лесные и горно-луговые почвы.

На территории Кызыл-Урупского сельского поселения распространены горные серые, темно-серые и бурые почвы. Бурые горно-лесные почвы типичны под буковыми, дубовыми, грабовыми, пихтовыми, еловыми и сосновыми лесами на щебнистых продуктах выветривания плотных горных пород. В их профиле, общая мощность которого редко превышает 80 см, под лесной подстилкой (1-5см) залегает серовато-бурый гумусовый горизонт (0-15 см), содержащий от 6% до 15% гумуса.

Бурые лесные кислые почвы обычны под пихтовыми лесами. Для них характерно слабое развитие подстилки, ясно выраженный гумусовый горизонт, постепенно переходящий в горизонт с красновато-бурой и палево-желтой окраской; хорошо выражена комковато-ореховатая структура, а иногда - зернисто-ореховатая.

Бурые лесные кислые оподзоленные почвы на склонах северной экспозиции приурочены к высотам от 700-1200 –1700 м. Эти почвы формируются под дубово-буковыми и буковыми лесами, преимущественно на глинистых сланцах, и лишь местами – на продуктах выветривания песчаников. Гранулометрический состав зависит от почвообразующей породы: на глинистых сланцах – глинистый или тяжелосуглинистый, на песчаниках – легкосуглинистый или супесчаный, на кварцевых конгломератах суглинисто-каменистый. К характерным чертам почвенного профиля относится ясно выделяющийся оподзоленный горизонт. Почвы ненасыщенные и кислые, наибольшая кислотность проявляется в оподзоленном горизонте.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Почвы

	Каменные россыпи, скалы, ледники
	Пойменно-луговые
	Черноземы горные, предгорные
	Горные серые, темно-серые, бурые
	Горно-луговые и горно-луговые черноземовидные

Рис. 2.5.1. Типы почв Урупского района КЧР

Серые лесные горные почвы развиты на высотах до 500-800 м. Они формируются на - просадочных карбонатных и некарбонатных суглинках и глинах. В почвенном покрове территории распространены черноземы трех подтипов предкавказские, горные (предгорные).

2.6. Растительность и животный мир территории МО⁸

Значительная часть Урупского района занята лесами, представленными разнообразными породами деревьев от мягколиственных - ольхи, березы, осины до ценных твердо-лиственных и хвойных пород - дуба, бука, граба, ели, сосны, пихты, а также редко встречающегося реликтового дерева - тисса. На территории Кызыл-Урупского сельского поселения вдоль реки Уруп произрастают сосновые леса. Сосна образует небольшие массивы чистых и смешанных одно-двухъярусных древостоев средней продуктивности, произрастает в смеси с березой, осиной, ольхой черной, тополем, ивой.

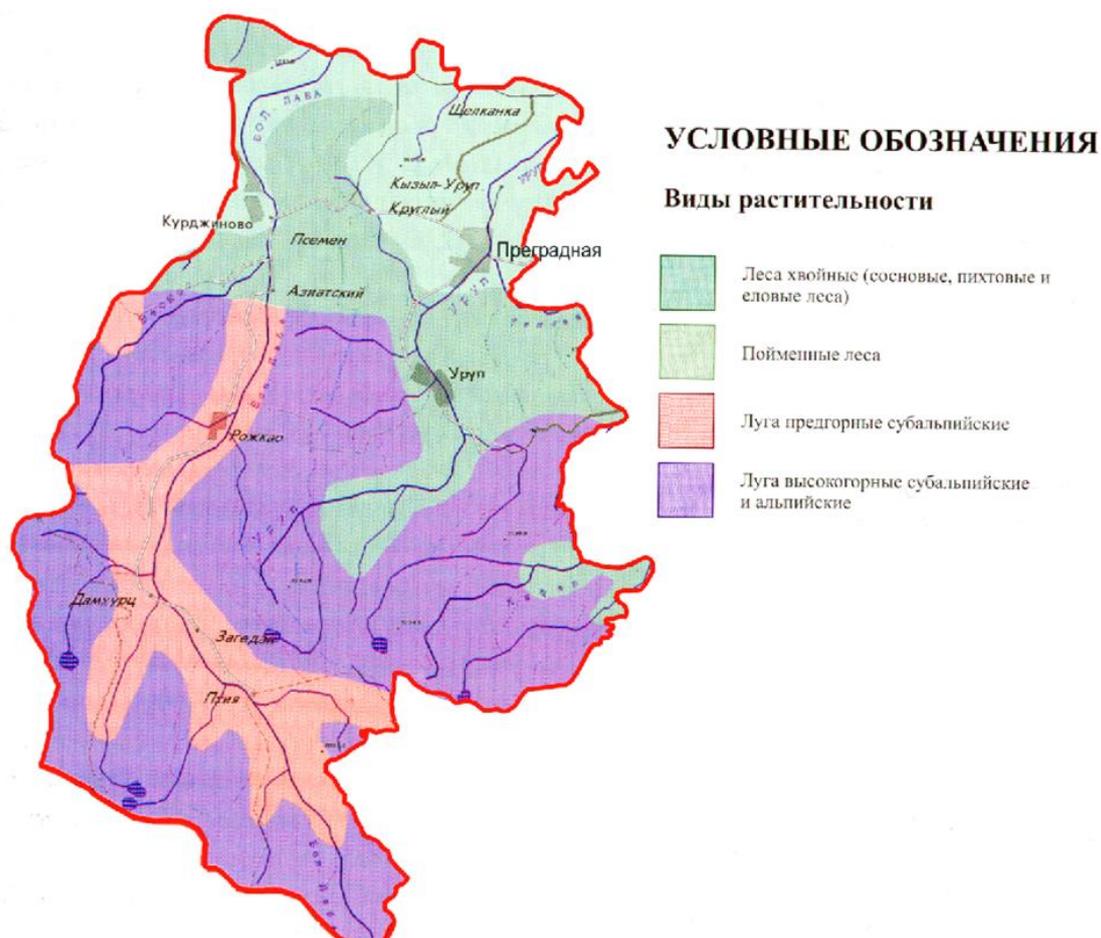


Рис. 2.6.1 Виды растительности на территории Урупского района

Перечень растений редких видов КЧР:

1) Виды растений, находящиеся под угрозой исчезновения: Подснежник кавказский, произрастает на Скалистом хребте; Соленантус (трубкоцветник) Биберштейн.

2) Редкие виды растений: Габлиция тамусовидная (затененные места); Траунштейнера шаровидная (Скалистый хребет).

3) Сокращающиеся виды растений: Косогорник недоспелколистный, Морозник кавказский, Рододендрон кавказский, Ядрышник желтоватый, Ядрышник шлемоносный,

⁸ По материалам проекта СТП Урупского района КЧР

Птичьемлечник лугообразный, произрастающие на Скалистом хребте; Пион узколистный, Шафран полосатый – на степных участках; Хохлатка Эммануэля - на каменистых склонах и осыпях; Шпажник черепитчатый - на лугах в сырых местах и в посевах.

На остепненных участках пойменных лугов встречаются более 30 видов млекопитающих и 25 видов птиц (с учетом пролетных). К доминантам среди млекопитающих относятся желтогорлая, полевая, лесная мыши, обычный кавказский крот, кустарниковая и обыкновенная полевки. Среди птиц, обитающих на припойменных лугах, обычны перепел, желтая трясогузка, луговой и черноголовый чекан, обыкновенная овсянка, болотная камышовка. В 2011 г. в соответствии с федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и во исполнение Постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.10.2009 № 388 «О Красной книге Карачаево-Черкесской Республики» продолжается работа по научному обеспечению организации создания Красной книги Карачаево-Черкесской Республики.

Информация о наличии краснокнижных видов животных и птиц в пределах сельского поселения Кызыл-Урупское – отсутствует. В горных реках водится ручьевая форель, а в некоторых озерах – озерная форель.

2.7. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения составляет 8984,04 га, из которых основную часть территории занимают особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда.

Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Структура земельного фонда Кызыл-Урупского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2015 г.)

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Земли населенных пунктов	160,09	-
2	Земли сельскохозяйственного назначения	7520,59	-
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,65	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	464,17	-
5	Земли лесного фонда (ГЛФ) и лесные насаждения	776,22	-
6	Земли водного фонда	62,82	-
7	Земли запаса	-	-
8	Общая площадь территории МО	8984,04	100

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями

специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов на территории сельского поселения составляет 160,09 га.

Общественно-деловая застройка сконцентрирована в центральной части а. Кызыл-Уруп, и представлена объектами социального, культурного и бытового обслуживания населения, административными зданиями.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как используемые, так и не используемые для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов).

Земли лесного фонда. Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 776,22 га. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

Разведанных объектов недропользования на территории Кызыл-Урупского сельского поселения не зарегистрировано. Подземные воды. Месторождений подземных вод на территории Кызыл-Урупского сельского поселения не зарегистрировано.

РАЗДЕЛ 3**ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ УРУПСКОГО РАЙОНА И КЧР. МЕЖСЕЛЕННОЕ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Система расселения Урупского района формировалась в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов сельского хозяйства. Для характеристики сложившейся системы расселения, проведен анализ плотности населения территории района. Урупский район, как и вся Карачаево-Черкесская Республика, принадлежит к числу территорий России с относительно низкой плотностью населения. По данному показателю (32,85 чел/км²) КЧР значительно уступает лидерам в России.

Плотность населения в Урупском районе составляет 8,4 чел/км². Большая часть населения сосредоточена в административном центре а. Кызыл-Уруп (1293 чел.) – 5,6 % от общего числа жителей района.

Национальный состав населения – многонациональный, на долю русских приходится более 75%, остальные 25 % представлены карачаевцами, украинцами, черкесами.

На территории района находится 16 населенных пунктов с общей численностью постоянного населения 23421 человек.

3.1. Положение муниципального образования в системе расселения Урупского района и КЧР

В состав Кызыл-Урупского сельского поселения входят один сельский населённый пункт – аул Кызыл-Уруп.

Населённый пункт муниципального образования характеризуется небольшой численностью населения. На 1 января 2015 численность населения аула Кызыл-Уруп составляла 1293 жителей, т.е. аул относится к категории крупных сельских населённых пунктов (более 1000 чел.)

Площадь территории Кызыл-Урупского сельского поселения 85,16 км², что составляет 3% от общей площади Урупского района. Плотность населения на территории муниципального образования составляет 5,4 чел/км², что почти в два раза ниже среднероссийского значения данного показателя.

Основной осью развития территории Урупского района являются речная система рек Уруп и транспортная сеть. На реке Уруп располагаются 4 населенных пункта района. Через центральную часть Урупского района проходит одна из первостепенных транспортных планировочных осей (автомобильная дорога регионального значения Черкесск - Майкоп).

Кызыл-Урупское сельское поселение расположено в северо-восточной части Урупского района. Поселение играет второстепенную роль в системе расселения района, так как является частью линейной транспортной структуры и имеет связь с районным и республиканским центрами посредством автодороги регионального значения. В настоящее время главной транспортной планировочной осью Кызыл-Урупского СП является автомобильная дорога, пересекающая территорию муниципального образования в меридиональном направлении.

На территории планируемого муниципального образования располагается 1 сельский населённый пункт (всего 6 % от общего количества населенных пунктов Урупского района). Численность населения планируемого муниципального образования в начале 2015 года составляла 1293 человек, т.е. средняя людность НП муниципального образования – 1293 человека (аналогичный показатель для сельских населенных пунктов Урупского района составляет 446 человек).

**Характеристика системы сельских населенных пунктов
КЧР и Урупского района**

№ п./п	Территориальное образование	Количество сельских МО	Количество СНП в них	В среднем на 1 муниципальное образование		Средний размер населенного пункта
				Населенных пунктов	Жителей чел	
1	КЧР	87	139	1,6	1440	900
2	Урупский район	6	15	2,5	1190	446
3	Кызыл-Урупское СП	-	1	1	1293	1293

Средняя плотность населения в планируемом Кызыл-Урупском СП составляет 15 чел/км², что почти в два раза выше, чем в среднем по Урупскому району (8,4 чел/км²) и в два раза ниже чем по КЧР (32,85 чел/км²).

Анализ структуры расселения выявил специфические закономерности и особенности, характерные для Кызыл-Урупского сельского поселения:

- территория муниципального образования заселена незначительно;
- население концентрируется в центральном населенном пункте – а. Кызыл-Уруп;
- удаленность от ведущих экономических центров КЧР;
- второстепенная роль муниципального образования в Урупском районе;
- внутреннее положение.

3.2. Межселенное культурно- бытовое обслуживание

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В существующих социально – экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы Кызыл-Урупского сельского поселения, одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в каждом населенном пункте Урупского района, принимается периодичность посещения различных учреждений.

Всего на территории Урупского района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы

населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является а. Кызыл-Уруп.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Таблица 3.2.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	а. Кызыл-Уруп	Центр района ст. Преградная	г. Черкесск
1. Учреждения образования.	Средняя общеобразовательная школа	Дом детского творчества; Детская юношеская спортивная школа;	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	фельдшерско-акушерский пункт	Отделение скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Аптека	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Филиал библиотеки; Дом культуры	Районный дом культуры; Центральная районная библиотека	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно- зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Стадион и спортзал (в т. ч. школьные). Спортивные площадки	Спортивные объекты районного уровня	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны Детская спортивная школа олимпийского резерва; Специализированные спортивные сооружения

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	а. Кызыл-Уруп	Центр района ст. Преградная	г. Черкесск
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и милиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Дома связи и юстиции; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Кызыл-Урупском СП, имеет сложный комплексный характер и негативные тенденции развития. Центральный населенный пункт муниципального образования – а. Кызыл-Уруп входит в группу крупных сельских населенных пунктов КЧР (с численностью населения более 1000 человек).

По данным на 01.01.2015 г. население планируемого муниципального образования составляло 1293 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды, для которых характерен естественный прирост и миграционная убыль населения.

Таблица 4.1.1

Численность населения муниципальных образований Урупского района

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (2014 г.)	Численность населения (2015 г.) ⁹	Доля в общем населении района
1	Медногорское ГП	5654	5570	23,7
2	Загеданское СП	219	217	0,9
3	Курджиновское СП	6797	6723	28,9
4	Кызыл-Урупское СП	1284	1293	5,6
5	Преградненское СП	7400	7338	31,3
6	Предгорненское СП	817	817	3,4
7	Урупское СП	1466	1463	6,2

Территория планируемого муниципального образования расположена в северной части зоны расселения Урупского района, которая включает территории центральных муниципальных образований с максимальной численностью и плотностью населения.

В начале 2015 года удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Урупского района составлял порядка 5,6 %, тем самым демографическая ситуация сложившаяся в поселении не играет заметной роли в общей динамике населения Урупского района.

4.1. Динамика численности населения

На 01.01.2015 года численность населения Кызыл-Урупского сельского поселения составляла 1293 человек, это 5,6 % от всего населения Урупского района. В основе сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное

⁹ Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2015 года. — М.: Федеральная служба государственной статистики Росстат, 2015. — 528 с. (Табл. 33. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов)

воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Таблица 4.1.1

**Динамика численности населения Кызыл-Урупского СП
(по данным администрации МО)**

МО	2002 ¹⁰	2009	2012	2013	2015
Кызыл-Урупское СП			1262	1270	1293

Динамика регистрируемой численности населения территории в последние годы характеризовалась увеличением.

4.2. Этнический состав населения

В настоящее время в Кызыл-Урупском сельском поселении проживают представители более чем 10 этнических групп. В этническом отношении планируемое Кызыл-Урупское СП следует относить к полиэтническому типу: как и в Урупском районе, здесь преобладают русские – более 75 %, а также проживают карачаевцы, украинцы, черкесы, армяне, татары. В течение последних 5 лет изменения в этнической структуре не происходили.

4.3. Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого муниципального образования.

В половом составе Кызыл-Урупского СП сохраняется соотношение, характерное и для КЧР в целом. Половая структура населения планируемого муниципального образования характеризуется доминированием женского населения, так в начале 2015 года на их долю приходилось 53,6 %. Оно сохраняется во всех возрастных категориях. Особенно заметно превышение числа женщин в возрастном интервале свыше 60/55 лет: оно составляет более 60%, что связано с меньшей продолжительности жизни у мужчин.

В настоящее время возрастная структура населения планируемого муниципального образования относится к регрессивному типу (численность населения старше трудоспособного возраста выше, чем численность детей).

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности, что крайне негативно может сказаться на уровне социально-экономического развития планируемого поселения.

Коэффициент демографической нагрузки — обобщённая количественная характеристика возрастной структуры населения, показывающая нагрузку на общество непроизводительным населением (рассчитывается как отношение суммы числа детей и лиц пенсионного возраста к численности населения трудоспособного возраста).

Кызыл-Урупское СП относится к территориям с низким уровнем демографической старости населения. Также на сложившуюся половозрастную структуру населения

¹⁰ По данным Всероссийской переписи населения

оказывает влияние отток значительной части молодежи в студенческом возрасте и ее невозвращение после окончания обучения.

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений, бытовые предприятия и т.д.).

Целью Генплана является:

- анализ территориального размещения социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- оценка обеспеченности объектами социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- проектные предложения по размещению учреждений обслуживания.

Система обслуживания является важным элементом системы «экономическая база – социальная инфраструктура», и представляет собой один из видов градостроительной деятельности. Развитие ее имеет определяющее значение, влияющее как на качество жизни населения, так и на разнообразие объектов обслуживания. По состоянию на начало 2015 года объекты социальной инфраструктуры по сути являются единственным местом приложения труда для женского населения муниципального образования.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей поселения.

Генеральным планом Кызыл-Урупского СП предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

5.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения.

На 01.01.2015 года систему образования Кызыл-Урупского СП образуют 2 образовательных учреждения.

Дошкольное образование. Детские образовательные учреждения в планируемом МО отсутствуют.

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно **СНиП 2.07.01-89** (норматив 1), устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования. В планируемом муниципальном образовании функционируют 2 учреждения общего образования. Среднее общее образование учащиеся Кызыл-Урупского СП получают на базе средней образовательной школы и гимназии.

Общеобразовательные учреждения Кызыл-Урупского СП

Наименование образовательного учреждения	Количество учащихся (человек)	Количество учителей (человек)	Количество классов	Проектная суммарная вместимость
СОШ а. Кызыл-Уруп	75			250
Гимназия	553			900

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* необходим 100% охват детей неполным средним образованием (девятилетняя основная общеобразовательная школа) и 75% охват детей в старших классах (10-й и 11-й классы) при обучении в одну смену.

Такой норматив установлен в связи с тем, что учащиеся старших классов могут получать образование в дневных общеобразовательных школах, колледжах, а также в учреждениях начального профессионального образования. При наличии в школах муниципального образования 250 мест их общего дефицита не наблюдается.

Отличительной особенностью системы образования Кызыл-Урупского поселения является увеличение численности школьников. Система школьного образования МО сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Поэтому в настоящее время существует проблема недогруженности средней школы.

Данная ситуация напрямую влияет на степень загрузки школьных учреждений. Общая загруженность ниже проектной мощности – 47%.

Учреждения дополнительного образования детей в планируемом муниципальном образовании отсутствуют.

Таким образом, важной проблемой образовательной системы Кызыл-Урупского СП является износ основных фондов образовательных учреждений и общее состояние зданий, отсутствие детских дошкольных учреждений.

Основными для сферы образования являются следующие проблемы:

1. Низкий уровень зарплаты, что в свою очередь снижает привлекательность отрасли, влечет недостаток и старение кадрового педагогического состава.
2. Износ учебного оборудования, низкая материально-техническая база.
3. Система дошкольного образования требует увеличения вместимости существующих образовательных учреждений.
4. Система школьного образования не нуждается в реорганизации, главной проблемой которая должна быть решена является – проведение ремонта здания школы.

5.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Урупского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории КЧР, ежегодно утверждаемой Правительством республики, федеральных и республиканских целевых

программ в области здравоохранения и мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».

В начале 2015 года лечебно-профилактические учреждения планируемого муниципального образования представлены 1 объектом здравоохранения – фельдшерско-акушерским пунктом в а. Кызыл-Уруп.

Таблица 5.2.1

Характеристика лечебно–профилактических учреждений Кызыл-Урупского СП

Наименование	Общая площадь	Мощность	Численность врачей	Численность среднего мед. персонала
ФАП а. Кызыл-Уруп		1-2 посещений/ смена		

На территории планируемого муниципального образования станции скорой помощи отсутствуют. Ближайшие отделения скорой помощи располагается в с. Курджиново, пгт Медногорский.

Услуги здравоохранения более высокого уровня можно получить в центральном населенном пункте района – пгт Медногорский, где расположена Центральная районная больница на 147 койко/мест (в которой действует отделение скорой медицинской помощи) и стоматологическая поликлиника, ст. Преградная – поликлиника, с. Курджиново – участковая больница.

5.3. Культурное обслуживание

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сфера культуры и искусства в Кызыл-Урупском СП представлена 2 учреждениями:

Филиал библиотеки а. Кызыл-Уруп;

Сельский дом культуры а. Кызыл-Уруп.

Общее количество занятых – ___ человек (работников клубов – ___ человек).

Фактическая мощность учреждений культуры в муниципальном образовании практически достигла проектных показателей. Степень износа инфраструктуры также высока. Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры. Все объекты культуры находятся в удовлетворительном состоянии, библиотека располагается в здании Дома культуры.

Таблица 5.3.1

Система культурного обслуживания Кызыл-Урупского СП

Наименование	Мощность	Количество посещений	Количество работающих, всего	Работников сферы культуры
Библиотека	5341 ед. хранения	809	-	-
Дом культуры	200 мест	3800	-	-

Кызыл-Урупское СП имеет достаточно высокий уровень культурного обслуживания и развития культурной инфраструктуры. Но, тем не менее, крайне необходимо улучшение материально-технической базы культурной отрасли, замена устаревшего оборудования, достижения соответствия сети учреждений и объемов оказываемых услуг запросам населения.

5.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Основу спортивного развития всего Кызыл-Урупского СП составляют общедоступные и расположенные на территории МОУ СОШ спортивные объекты. В начале 2015 года в планируемом поселении располагался 1 спортивный зал (в ведении школы).

На территории муниципального образования нет действующих спортклубов.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

5.5. Объекты культурного наследия

О Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом КЧР «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики».

На территории Кызыл-Урупского сельского поселения объектов культурного наследия федерального и регионального значения не зарегистрировано.

В таблице 5.5.1 приведена характеристика объектов культурного наследия местного значения, находящихся на территории Кызыл-Урупского сельского поселения.

Таблица 5.5.1

Объекты культурного наследия Кызыл-Урупского сельского поселения

№	Наименование	Тип выявленного ОАН	Местоположение
1	Обелиск Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1942 гг.	Исторический	аул Кызыл-Уруп

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория планируемого Кызыл-Урупского СП (как составная часть Урупского района) относится к сельскохозяйственной зоне КЧР, где возделываются зерновые и овощные культуры и развито животноводство. В сельском хозяйстве занято более 20% от общей численности занятых в экономике, задействована основная часть производственных фондов.

Также одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство.

6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Согласно хозяйственно-планировочному районированию, Урупский район входит в состав сельскохозяйственной зоны КЧР.

Кызыл-Урупское сельское поселение обладает благоприятными климатическими ресурсами для выращивания ряда культур умеренного пояса и развития животноводства. Сельское хозяйство имеет овоще-мясо-молочную специализацию. Основной предпосылкой развития сельского хозяйства является земельные ресурсы.

Основное место в растениеводстве района занимает картофель и овощные культуры.

В Кызыл-Урупском СП наибольшее развитие получила стоило-пастбищная система животноводства, при которой в летний период скот содержится на естественных пастбищах, в зимний - в стационарных помещениях.

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

Экономическая база Кызыл-Урупского сельского поселения развита слабо и имеет сельскохозяйственную направленность. Существенную роль в экономике Кызыл-Урупского сельского поселения играют фермерские и личные подсобные хозяйства.

Агропромышленный комплекс поселения включает ведущие отрасли сельского хозяйства (ядро АПК), которое составляет ведущая отрасль – животноводство и ведущие формы организации производства: ООО, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства. Предприятия первичной переработки сельскохозяйственного сырья и пищевой промышленности отсутствуют.

6.2. Малое предпринимательство

Важная роль в развитии экономического потенциала Кызыл-Урупского СП принадлежит малому предпринимательству, которое способно обеспечить создание новых рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

Предпочтительным направлением деятельности для субъектов малого предпринимательства в планируемом поселении являются торговля и общественное питание, предоставление транспортных услуг. Наличие значительных с/х угодий на

территории Кызыл-Урупского СП определило наличие малых предприятий занимающихся производством сельскохозяйственной продукции – крестьянско-фермерских хозяйств.

Остальные сферы малого бизнеса в МО выражены недостаточно, что свидетельствует о необходимости корректировки отраслевой структуры малого предпринимательства путем оказания поддержки развитию приоритетных для Кызыл-Урупского СП и Урупского района видов деятельности.

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенным пунктом и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах Кызыл-Урупского СП составляет всего 85 км².

Относительно средних показателей по КЧР территория планируемого муниципального образования в силу природных и исторических условий заселена незначительно: плотность населения составляет 15 человек/км².

Система расселения Кызыл-Урупского СП включает в себя 1 элемент – центральный населенный пункт а. Кызыл-Уруп.

7.1. Планировочная организация территории

Территорию Кызыл-Урупского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития сельского хозяйства, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Кызыл-Урупского сельского поселения. Большая часть территории МО не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Центральный населенный пункт сельского поселения – а. Кызыл-Уруп – расположен в непосредственной близости к транспортной планировочной оси территории. Транспортно-планировочная ось «Черкесск - Карачаевск – Зеленчукская - Преградная» объединяет не только планируемое поселение, но и связывает территорию КЧР с субъектами-соседями первого и второго порядка – Краснодарским краем и Республикой Адыгея.

Природный планировочный каркас территории формирует река Уруп (одна из основных природных планировочных осей Урупского района).

Особенности планировочной структуры населенных пунктов МО характерны для всех населенных пунктов предгорного и горного типа на Центральном Кавказе (вытянутая структура улично-дорожной сети и др.). Территории населенных пунктов отличаются компактностью. Населенные пункты функционально организованы.

Планировочная структура НП имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). В настоящее время селитебная застройка ведется преимущественно путем заполнения свободных территорий в существующей застройке.

Организованная производственная зона в поселениях отсутствует в связи с отсутствием промышленных предприятий.

Здания культурно-бытового назначения одно - , двухэтажные из кирпича: магазин, фельдшерско-акушерский пункт, администрация, дом культуры, общеобразовательная школа. Указанные объекты формируют поселковый центр а. Кызыл-Уруп. Торговые точки обустроены в приспособленных зданиях.

В населенных пунктах сельского поселения нет предприятий предоставляющих услуг бытового обслуживания и недостаточно торговой площади.

Уличная сеть территории аула Кызыл-Уруп представлена улицами: Чомаева, Пионерская, Красноармейская, переулком Рабочий..

Ограничения пространственного развития планируемого поселения связаны с несколькими факторами:

- части населенных пунктов располагаются в пределах водоохранной зоны реки Уруп;
- части населенных пунктов, располагающихся в пределах водоохранной зоны, подвержены различным негативным природным явлениям: подтопление, оползневые и селевые процессы.

Таким образом, у населенных пунктов СП резервными территориями развития являются:

- свободные пространства в границах населенных пунктов,

7.2. Функциональное зонирование территории

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земли;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

В проекте Генерального плана Кызыл-Урупского СП выделены территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны;
- зона производственных предприятий;
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона земель сельскохозяйственного назначения;
- зона специального назначения (скотомогильник, кладбище).

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 0,06 га.

Этажность – до 3 этажей.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов социальности.

Параметры застройки общественно-деловых зон:

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее: садов жилых районов – 3 га, скверов – 0,5.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона земель лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Кызыл-Урупского СП.

Федеральные программы. Основным программным стратегическим документом федерального значения на территории КЧР является Стратегия социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года (утверждена Постановлением Правительства РФ от 06.09.2010 г. № 1485-р) (далее Стратегия).

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегии отсутствуют конкретные мероприятия применительно к территории Урупского района.

Региональные программы. Основным программным документом на территории региона является «Стратегия социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики до 2035 года». Основные мероприятия, применительно к территории Урупского района:

– Строительство группового водопровода в с. Курджиново, с. Псемен, х. Ершов, с. Подскальное, с. Предгорное, Урупский район.

– Строительство поликлиники МБЛПУ «Урупская ЦРБ», п. Медногорский, Урупский район.

Муниципальные программы районного уровня. На момент разработки Генерального плана на территории Урупского района действуют 18 муниципальных программ.

1. Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Урупском муниципальном районе на 2016-2020 годы».

2. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений в Урупском муниципальном районе на 2016-2020 годы».
3. Муниципальная программа «Газификация Урупского муниципального района на 2016-2019 годы». Программой предусматриваются следующие мероприятия:
 - «Строительство подводящего газопровода к МКОУ «СОШ а. Кызыл-Уруп» с установкой ШРП и котельного оборудования».
 - «Строительство подводящего газопровода к МКДОУ «Детский сад «Мадинка» а. Кызыл-Уруп» с установкой ШРП и котельного оборудования».
 - «Строительство подводящего газопровода к МКОУ «СОШ с. Уруп» с установкой ШРП и котельного оборудования».
4. Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы».
5. Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма в Урупском муниципальном районе на 2016 -2018 годы».
6. Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Урупском муниципальном районе на 2015-2019 годы».
7. Муниципальная целевая программа «Развитие станицы Преградной – административного центра Урупского муниципального района на 2015-2017 годы».
8. Муниципальная программа «Социальная поддержка населения Урупского муниципального района на 2015-2017 годы».
9. Муниципальная целевая программа «Развитие культуры Урупского муниципального района на 2015-2017 годы».
10. Муниципальная целевая программа «Образование» на 2015-2020 годы.
11. Муниципальная целевая программа «Развитие здравоохранения Урупского муниципального района на 2015-2018 годы». Программой предусматриваются следующие мероприятия:
 - Ремонт поликлиники в п. Медногорский.
 - Капитальный ремонт поликлиники ст. Преградная.
 - Капитальное строительство ФАПа в с. Уруп.
 - Капитальное строительство ФАПа в с. Предгорное.
12. Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами в Урупском муниципальном районе на 2015-2017 годы».
13. Муниципальная адресная программа «Предоставление финансовой и консультативной помощи по подготовке документов на выполнение научно исследовательских работ по подготовке проекта корректировки «Генерального плана и Правил землепользования и застройки Загеданского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для муниципальных нужд администрации Загеданского сельского поселения на 2014 год».
14. Муниципальная программа «Доступная среда» на 2012-2015 годы в Урупском муниципальном районе»
15. Муниципальная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Урупском муниципальном районе на 2012-2016 годы».
16. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры УМР на 2011-2015г.г.».
17. Муниципальная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий Урупского муниципального района на 2014-2017 годы и на период 2020 года».
18. Муниципальная целевая программа «Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения на территории Урупского муниципального района в 2014 году».

7.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки Генерального плана Кызыл-Урупского СП разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в Кызыл-Урупском СП в указанных документах территориального планирования отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Кызыл-Урупского СП были использованы материалы проекта СТП КЧР, опубликованные на официальном сайте Министерства архитектуры и строительной политики КЧР (www.minarhstroy.ru) в разделе «Территориальное планирование».

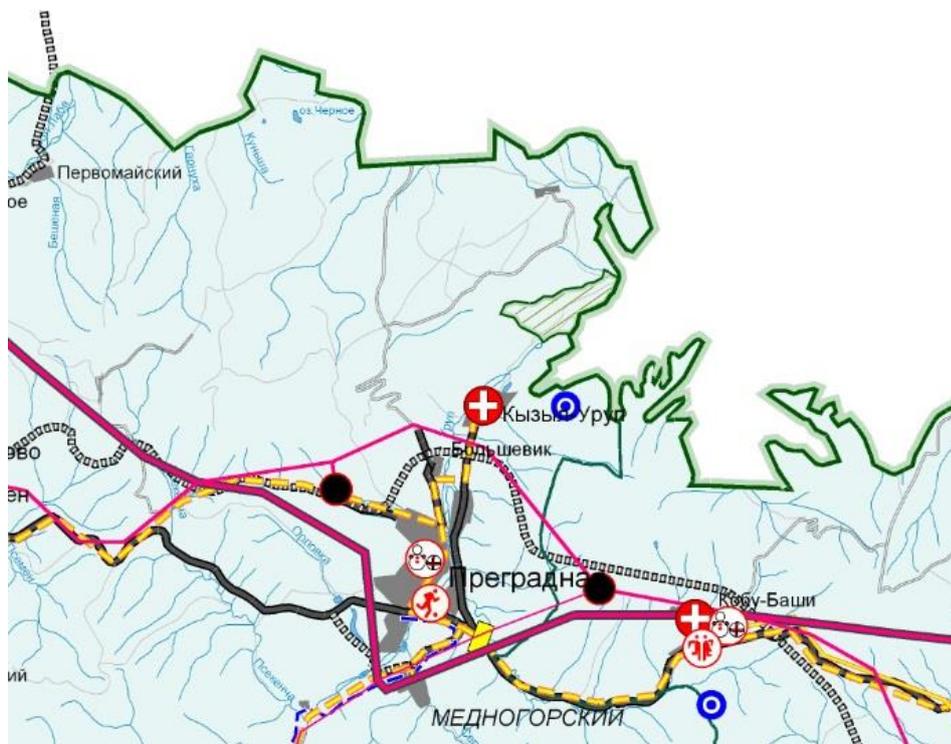


Рис. 7.4.1 Фрагмент Схемы расположения проектируемых объектов регионального значения СТП КЧР

Положение о территориальном планировании СТП КЧР содержит определение целей и задач территориального планирования, а также перечень реализуемых на территории региона мероприятий по территориальному планированию. Согласно СТП КЧР на территории Кызыл-Урупского СП планируется капитальный ремонт СДК, библиотеки.

7.5. Жилищный фонд МО

По данным администрации Кызыл-Урупского СП общая площадь жилищного фонда планируемого муниципального образования в начале 2015 года составила ____ тыс. м². Динамика общей площади жилищного фонда планируемого поселения характеризуется незначительным сокращением. Основной причиной сокращения площади жилого фонда является крайне низкие темпы ввода жилья в частном секторе, и полное отсутствие строительство жилья государственной формы собственности.

Жилищный фонд поселения представлен 1 категориями жилья: частной собственностью.

Основным материалом стен выступают кирпич, камень или блочные конструкции. Степень износа большинства домов составляет от 20 до 60%. Имеет место незавершенное строительство в частном секторе.

Поселение обеспечено объектами жилищно-коммунальной инфраструктуры в неполной мере. Централизованное газоснабжение и теплоснабжение отсутствуют.

В настоящее время в целом деятельность жилищно-коммунального комплекса Кызыл-Урупского СП характеризуется удовлетворительным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения этих проблем является недостаточное развитие или отсутствие отдельных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры (канализационной системы и системы утилизации ТБО), а так же высокий уровень износа резервуаров для водоснабжения, технологическая отсталость имеющегося оборудования.

7.6. Транспортная инфраструктура

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов и обеспечение доступности услуг социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса является важным условием для развития экономики Кызыл-Урупского СП.

Транспортно-географическое положение планируемого муниципального образования муниципального образования, как и в региональном масштабе можно так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать окраинным. Главным транспортным преимуществом территории Кызыл-Урупского СП выступает его расположение в зоне транспортной оси Черкесск – Карачаевск – Зеленчукская - Преградная.

Центральный населенный пункт – а. Кызыл-Уруп находятся в зоне получасовой доступности до районного центра.

Автодорожная сеть сельского поселения представлена проходящими через его территорию автомобильной дорогой регионального значения, а также улично-дорожной сетью населенного пункта. Автодороги федерального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

Внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Кызыл-Уруп – Преградная - Черкесск». Указанная автомобильная дорога проходит через центральную часть населенного пункта.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» все дороги, находящиеся в городских и сельских муниципальных образованиях, в 2008 г. были переданы им на баланс.

Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуют ремонта дороги. Средств на содержание дорог находящихся в муниципальной собственности, недостаточно.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции. Применительно к территории Кызыл-Урупского СП речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

7.7. Инженерная инфраструктура

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Источниками централизованного питьевого водоснабжения на территории поселения служат подрусловые воды реки Лаба. Водопровод аула Кызыл-Уруп находится на балансе Кызыл-Урупского сельского поселения. Из-за повреждений накопительных резервуаров вода, минуя их, подается в распределительную сеть. Водоподготовка не производится. Территория водозабора не благоустроена и не охраняется.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

Общая протяженность водопроводов, 14,100 км, одиночное протяжение уличной водопроводной сети 1,520 км. В сельском поселении в границах населенных пунктов действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая население водой питьевого качества. Основным потребителем выступает население и объекты социальной инфраструктуры.

Следует отметить, что в муниципальном образовании отсутствует централизованная система канализации и водоотведения. Для своих нужд население также использует выгребные ямы. При увеличении численности населения это может представлять потенциальную экологическую проблему для поселения.

Электроснабжение. По территории сельского поселения транзитом проходит ВЛ-500 «Центральная – Ингури ГЭС». Электроснабжение а. Кызыл-Уруп осуществляется от электроподстанций ПС 110/10 кВ «Салихо». На подстанции «Салихо» установлено два трансформатора суммарной мощностью 25 МВА. Состояние подстанций характеризуется высоким процентом морального и физического износа оборудования.

Газоснабжение и теплоснабжение. Централизованное газоснабжение в планируемом МО отсутствует. Для нужд населения используется сжиженный газ.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории Урупского района - участок «Урупрайгаз». Общее количество абонентов, газифицированных сжиженным газом, в Урупском районе составляет 6975.

Самой важной проблемой Урупского района является постоянно откладывающееся строительство газопровода – отвода ст. Сторожевая - ст. Преградная. По выданным техническим условиям в 2006 году ОАО «Промгаз» (дочернее акционерное общество ОАО «Газпром») разработан проект строительства газопровода-отвода: АГРС ст. Сторожевая - ст. Преградная КЧР. Согласно проекту протяженность магистрального газопровода-отвода составляет 30,7 км, материал трубопровода - сталь диаметром 325 x 6 мм, срок окупаемости 5-7 лет. К моменту завершения строительства данного газопровода будет рассмотрен вопрос о присоединении к газовым сетям основных потребителей.

Теплоснабжение населенных пунктов Кызыл-Урупского СП децентрализованное, от мелких котельных и автономных топочных.

Малозэтажная и усадебная застройка имеет автономное печное отопление. В качестве топлива используются уголь, дрова.

Оборудование котельных и сетей теплоснабжения села значительно изношено. Тепловые сети требуют реконструкции. Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы.

Связь. В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории района – Карачаево-Черкесский филиал ОАО «ЮТК».

Телефонизация Кызыл-Урупского СП осуществляется от районного узла связи, находящегося в ст. Преградная. На территории поселения располагается АТС. Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории поселения составила более одной тысячи телефонных номеров, имеются свободные мощности на АТС.

На территории муниципального образования предоставляют свои услуги все ведущие сотовые операторы. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%. Интернетом охвачено лишь 3 % населения.

Предприятия почтовой связи расположены в центре а. Кызыл-Уруп.

8.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Урупского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Урупский район входит в зону с относительно стабильной экологической обстановкой.

Несмотря на отсутствие мощных источников загрязнения в пределах планируемого муниципального образования, проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья веществами остается актуальной и в Кызыл-Урупском сельском поселении.

Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе несанкционированных свалок. Создание транспортной сети, строительство и эксплуатация мини-предприятий, рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения планируемого муниципального образования.

К основным экологическим проблемам планируемого поселения относятся:

1. Активизация экзогенных геологических процессов под прессом чрезмерной техногенной нагрузки: затопление и подтопление освоенных земель, разрушение берегов рек (абразия и боковая эрозия), усиление воздушной и водной эрозии почвы, активизация оползней, селей, лавин при строительстве техногенных объектов.
2. Загрязнение атмосферы на урбанизированных территориях и в прилегающих ландшафтах.
3. Неудовлетворительное качество хозяйственно-питьевых вод вследствие загрязнения водных объектов промстоками и неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.
4. Загрязнение и захламление территории твердыми отходами производства и потребления (ТОПП), неудовлетворительное обращение с отходами на существующих полигонах ТОПП, несанкционированное размещение ТОПП на землях, представляющих хозяйственную или рекреационную ценность (стихийные свалки).
5. Неблагополучное состояние сельскохозяйственных угодий.
6. Ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Негативное воздействие на состояние атмосферы в Кызыл-Урупском СП оказывают сельскохозяйственные объекты. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:

- комплексы крупного рогатого скота – 1000 м;

- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка – 500 м;

- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м;

- хозяйства с содержанием животных до 100 голов – 100 м;

- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м.

с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натуральных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, СЗЗ должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения СЗЗ следует принимать в зависимость от ширины СЗЗ предприятия.

В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Кызыл-Урупского сельского поселения являются сельскохозяйственное производство, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт.

Данные по выбросам загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух по Кызыл-Урупскому сельскому поселению не превышают ПДВ, поэтому их воздействие на состояние воздушного бассейна можно признать незначительным.

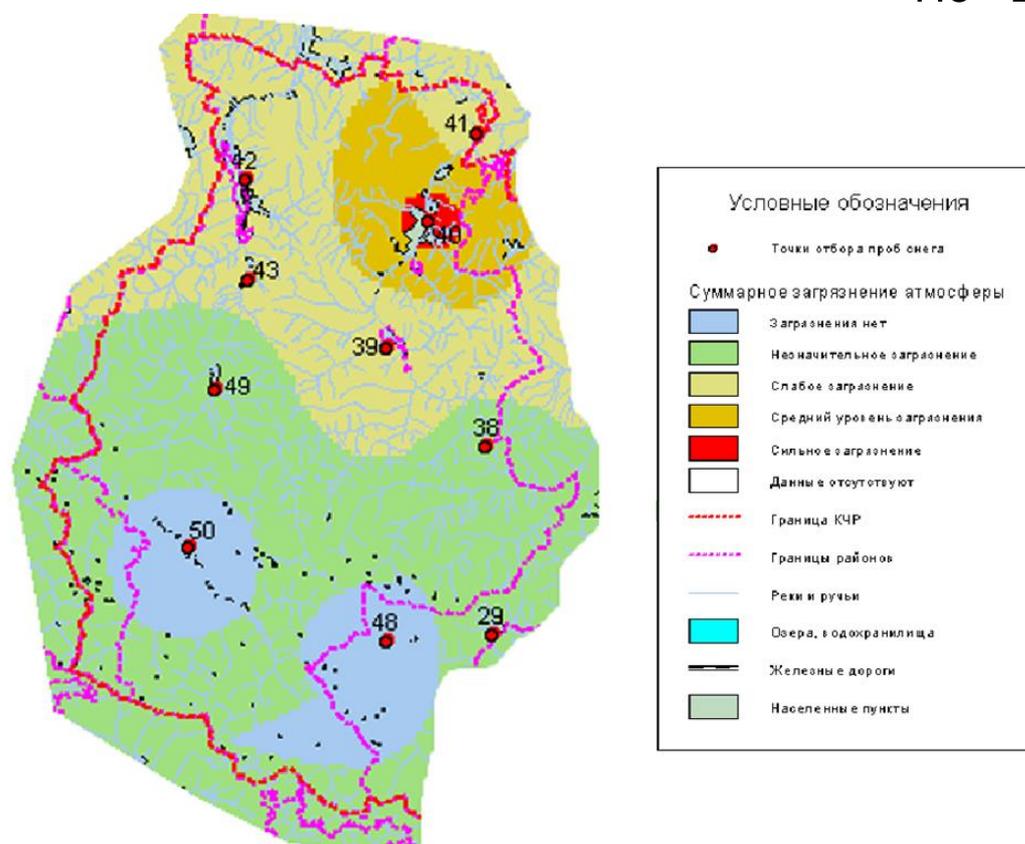


Рис.8.2.1 Суммарный уровень загрязнения атмосферы на территории Урупского района

За последние пять лет объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от предприятий снижается, основной вклад в загрязнение атмосферы вносит автомобильный.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автодорог.

Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в Кызыл-Урупском сельском поселении и на автотрассах.

В Урупском районе нет стационарного поста наблюдения за состоянием воздушного бассейна.

При ежегодных обследованиях проб атмосферного воздуха в различных частях Урупского района нестандартных проб не зарегистрировано.

В целом, состояние воздушного бассейна Кызыл-Урупского сельского поселения по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

Основной вклад в загрязнение атмосферы в данном районе вносит автотранспорт – 96 % от валового выброса.

8.3. Оценка состояния поверхностных вод

Основным поверхностным водотоком на территории Кызыл-Урупского СП является Уруп. Уруп – типичная река горной зоны. Указанный водный объект относится к категории условно «чистых»: источники загрязнения в верховьях реки отсутствуют.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения являются жилищно-коммунальные объекты, животноводческие фермы. Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности также попадают в водоемы, загрязняя их.

Источником водных ресурсов для нужд хозяйственно-питьевого, промышленного и сельскохозяйственного водоснабжения населенных пунктов Кызыл-Урупского СП служат подземные воды. Качество артезианских вод соответствует нормативам санитарно-эпидемиологического надзора.

8.4. Отходы производства и потребления

Существующее положение. Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Кызыл-Урупского СП. Согласно п. 18 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного самоуправления относится и организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На начало 2015 года система складирования и утилизации твердых бытовых отходов осуществляется централизованно. В Кызыл-Урупском сельском поселении свалка имеет временный характер, под нее выделено место для временного хранения отходов. Экологический мониторинг не ведется, что является грубым нарушением природоохранного законодательства.

Промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиеническую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом утилизации служат захоронение в земляных котлованах или механическое складирование.

Перспективное положение. Система санитарной очистки и уборки территории Кызыл-Урупского СП должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Кызыл-Урупского СП, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив накопления твердых бытовых отходов на одного человека в целом по сельскому поселению с учетом общественных зданий составляет 280-300 кг (1,5 м³) в год; норматив образования крупногабаритного мусора – 15 кг (0,075 м³) в год, таким образом, для всего поселения на 2014 г. норматив образования бытовых отходов составлял – 1845,3 м³/год, крупногабаритного мусора – 92,03 м³/год. Перспективные объемы накопления ТБО рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

8.5. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

Система сбора и утилизации биологических отходов на территории Кызыл-Урупского СП фактически отсутствует. Скотомогильники не зарегистрированы.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории Кызыл-Урупского СП может возникнуть необходимость организации скотомогильника.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

8.6. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

По данным материалов СТП Урупского района на территории МО расположены _____ действующих кладбища. (таблица 8.6.1).¹¹

Таблица 8.6.1

Объекты специального пользования на территории Кызыл-Урупского СП

№ п/п	Местоположение	Площадь земельного участка, га	Примечание
-------	----------------	--------------------------------	------------

¹¹ СТП Урупского района КЧР. Материалы для обоснования проекта, с. 61

1			
2			
3			

В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбищ располагаются участки жилой застройки.

Рис. 8.6.1. Санитарно-защитная зона кладбища в северо-западной части а. Кызыл-Уруп

В соответствии со СП 42.13330.2011, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 0,3 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

8.7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния.

На территории Кызыл-Урупского СП расположены 3 ООПТ регионального значения – памятники природы – Выход подземной реки Тегинь (гидрогеологический), скала «Катер» (геоморфологический), скала «Сфинксы» (геоморфологический).

Перечень памятников природы на территории КЧР утвержден Решением Исполкома Карачаево-Черкесского областного Совета народных депутатов от 08.12.1972 г. №708.

Режим особой охраны территорий памятников природы согласно ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях»:

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Хозяйственное освоение территорий зачастую входит в противоречие с природоохранными функциями, поэтому при любом планировании развития системы

расселения, инфраструктуры, хозяйственного освоения территории необходимо в первую очередь учитывать режимы охраны особо охраняемых природных территорий.

Также на территории поселения располагается государственный орнитологический заказник «Белая скала». Заказник создан в целях охраны самой крупной в Европе и на всей территории СССР колонии белоголовых сипов, а также гнездящихся здесь бородачей. Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

Общая площадь заказника – 0,4 га.

Границы заказника:

Южная - по р.Костенчиха до ее впадения в р. Уруп.

Западная - по верхнему обрезу стены Скалистого хребта.

Северная - по р.Сутуловая.

Восточная - по р.Уруп от впадения в нее р. Костенчиха до границы с Краснодарским краем.

ГЛАВА II

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КЫЗЫЛ-УРУПСКОГО СП

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ устанавливаются для следующих объектов:

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Котельные.

Водонапорная башня, водозабор, артезианская скважина. На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промышленное рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения. Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоемов и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Памятники истории и культуры. Для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон.

Для памятников истории и культуры, местоположение которых установлено, определены временные охранные зоны. Установление точных границ памятников истории и культуры и их охранных зон должно быть проведено в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и КЧР.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждены требования к режиму использования и градостроительному регламенту в границах охранных зон:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ накладываются на перечисленные ниже территории.

Для полос отвода и территорий, резервируемых под создание и развитие трасс и сооружений автомобильных дорог, магистральных трубопроводов и ЛЭП устанавливается ограничение «не подлежит приватизации».

Промышленная зона

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для **магистральных газопроводов** ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого **воздушными линиями электропередачи (ВЛ)**, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию.

Размещение промышленных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды КЧР. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водным объектам должны быть минимальными.

Размещение на прибрежных участках водных объектов складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих и других сельскохозяйственных предприятий запрещается.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды КЧР.

Условно разрешенные виды использования территории в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Запрещена жилая и общественная застройка, размещение производственных и коммунальных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Запрещена стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Запрещена распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;

Запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, других объектов специального назначения, загрязняющих почвы и водные объекты.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.

Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и склоне прилегающих территорий более 3 градусов.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Земли лесного фонда (находятся в федеральной собственности).

Освоение лесов, допущение хозяйственной и другой деятельности должны осуществляться только в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. В лесах, расположенных в водоохранных зонах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов.

Территории, в пределах которых расположены **государственные или муниципальные объекты**, ограничены в обороте земель (не предоставляются в частную собственность).

На территориях **садово-дачных объединений** и за их пределами запрещается организовывать свалки отходов, должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

На землях, представленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства граждан строительство помещений для отдыха (жилых

строений без права регистрации проживания в них), хозяйственных строений и сооружений, сооружений водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны, организации отдыха и удовлетворения иных потребностей некоммерческих объединений граждан (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения) регламентируются правилами землепользования и застройки.

В схемах зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений должны содержаться сведения о разрешенном использовании земельных участков (перечень ограничений, обременений и сервитутов).

Оборот **земель сельскохозяйственного назначения** осуществляется только при сохранении целевого использования участков. Не допускается проведение сплошных рубок, использование токсичных химических препаратов, ведение охотничьего хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья должны использоваться исключительно в целях их предназначения, изъятие земель и использование их для других целей допускается в исключительных случаях. Использование земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием должно осуществляться способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Строго должны соблюдаться нормативы в области охраны окружающей среды.

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

При использовании земель для садоводства и овощеводства должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения, почв, водных объектов, растений, животных на этих землях.

РАЗДЕЛ 10**ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

Раздел подготовлен на основании данных, предоставленных Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Карачаево-Черкесской Республике (паспорт безопасности Карачаево-Черкесской Республики), Паспорта безопасности Кызыл-Урупского СП Урупского района, Схемы территориального планирования Урупского района.

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1);

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория Кызыл-Урупского СП подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера¹².

Воздействию ЧС природного и техногенного характера в той или иной степени подвержены:

- центральная часть сельского поселения – места возможных паводковых явлений;
- вся территория Кызыл-Урупского СП – опасным геологическим процессам (оползни, землетрясения, осыпи, обвалы).

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых и противопаводковых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней и берегоукрепительные работы вблизи реки Большая Лаба.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

¹² Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных детальных исследований при размещении каждого объекта.

10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями территории Кызыл-Урупского сельского поселения. Наиболее вероятными источниками чрезвычайных ситуаций являются землетрясения, оползни, обвалы, селевые и оползневые процессы, ЧС гидрологического происхождения.

Геологические явления и процессы. На территории Урупского района Карачаево-Черкесской Республики к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- обвалы, осыпи;
- оползни;
- карсты;
- переработка берегов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический Физический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
Оползень, обвал	Динамический Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Смещение (движение) горных пород. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.
Переработка берегов	Гидродинамический Гравитационный	Удар волны. Размывание, разрушение грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта. Смещение (обрушение) пород в береговой части

Территория Карачаево-Черкесской Республики расположена в зоне сейсмической активности. На территории Урупского района балл сейсмичности изменяется от восьми до девяти по шкале Рихтера, повышаясь к горной части.

В результате землетрясения силой толчков 8 баллов произойдут разрушения:

- 85% полных разрушений зданий и сооружений;
- 15 % средних разрушений зданий и сооружений;

- пожары, вследствие которых произойдет замыкание электрических проводов, повреждение емкостей с ГСМ;
- паника и единичные случаи гибели людей в местах их массового скопления, а также гибель сельскохозяйственных животных.

Возможны вторичные факторы поражения вследствие землетрясения, в том числе химическое заражение в результате производственных аварий на объектах, использующих в производстве АХОВ, а также взрывы и пожары. Как следствие этого – кратковременное нарушение транспортной связи между населенными пунктами района.

Границы сейсмических районов показаны на рис 10.1.1.

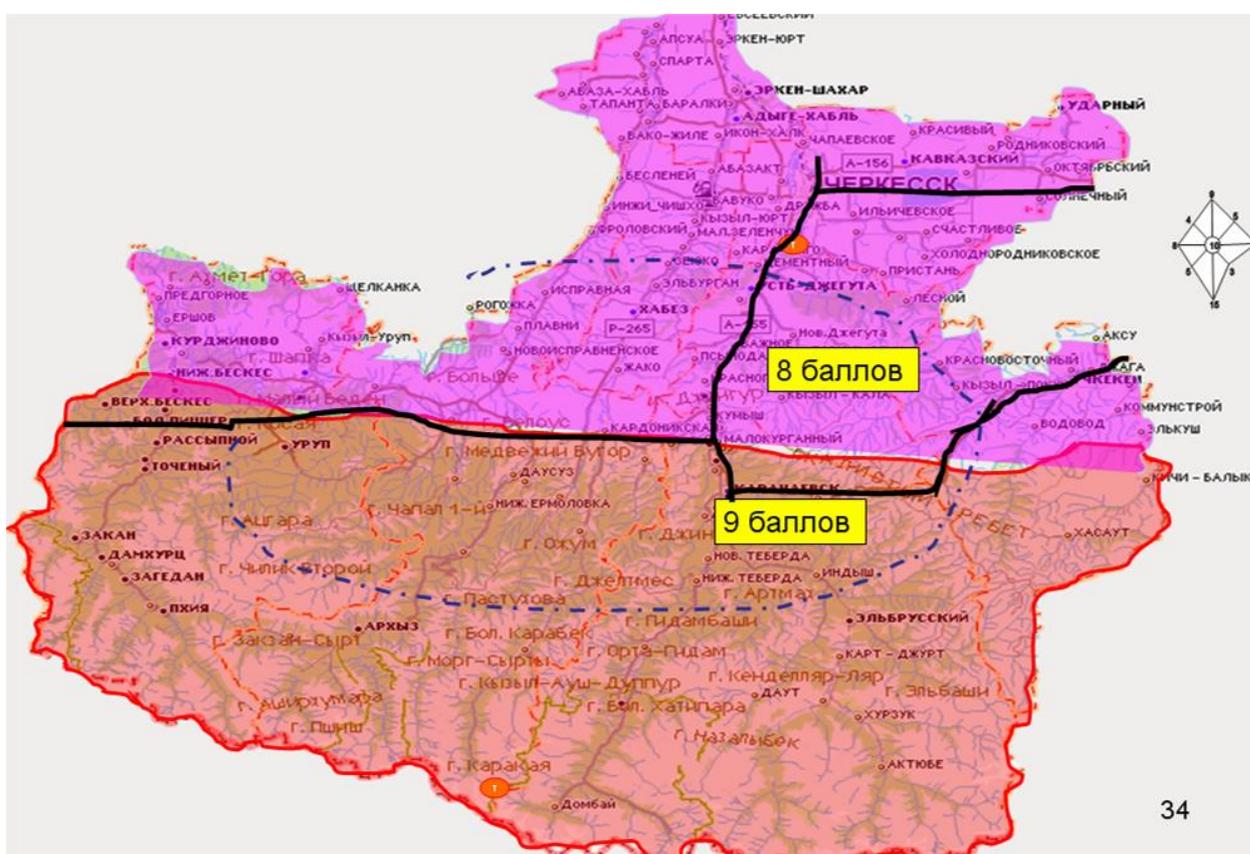


Рис. 10.1.1 Сейсмическое районирование КЧР¹³

На территории района обвальные процессы наблюдаются повсеместно - вдоль берегов рек предгорной части территории и в горах. Сход оползней и селей на территории Урупского района случается на участках горной автодороги с гравийным покрытием «Псемен-Пхия». Протяженность дороги с опасными промежутками (участками) составляет около 40 км. Также оползневые процессы происходят в Предгорненском и Преградненском сельских поселениях.

На территории Кызыл-Урупского СП активизация оползневых процессов наблюдаются весенне-осенний в восточной части аула Кызыл-Уруп.

Другим опасным геологическим явлением в поселении является переработка берегов; данный процесс связан с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне реки Большая Лаба под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию (территории приурочены к берегам реки).

Опасные гидрологические явления. Исходя из физико–географических условий, на территории Кызыл-Урупского СП к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- сель;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Территории поселения подверженные проявлению указанных процессов отражены на схеме «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 10.1.2.

У рек Кызыл-Урупского СП летнее половодье отсутствует, по мере продвижения вниз по течению возрастает вероятность зимних паводков, обусловленных оттепелями.

В поселении также есть участки, подверженные действию селевых процессов (рис. 10.1.2).

Таблица 10.1.2

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Сель	Динамический Гравитационный Аэродинамический	Смещение (движение) горных пород Удар Механическое давление селевой массы Ударная волна
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Опасные гидрометеорологические явления. На территории Кызыл-Урупского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град).

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

10.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении

располагаются 3 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки (рис. 8.6.1-8.6.2).

В настоящее время зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям на территории поселения нет. Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Урупского района следует, что существует вероятность возникновения заболевания африканской чумой свиней (АЧС) и птичьим гриппом.

По профилактике чумы свиней и гриппа птиц:

- проводится иммунизация животных;
- проводится мониторинг за циркуляцией вируса классической чумы свиней.

Потенциальные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера предопределяются тем, что территория республики является неблагоприятной также по бруцеллезу и ящуру.

10.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Кызыл-Урупского СП:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Согласно материалам селекторного совещания МЧС России по вопросу применения **Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (11 июня 2009 года)** регламентируется, что дислокация подразделений пожарной охраны определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к вызову для сельских поселений - 20 минут.

Техническим регламентом не установлено время прибытия первых подразделений из числа уже существующих. Техническим регламентом определено, что подразделения пожарной охраны должны размещаться, таким образом, чтобы к месту пожара в сельских НП они прибыли в течение двадцати минут.

Ближайшими подразделениями пожарной охраны является Пожарная часть №11 в с. Курджиново и Пожарная часть №12 в с. Преградная. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 20 минут.

Стихийных бедствий на территории поселения в последние годы не наблюдается.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для планируемого МО представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м. от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15 %). Действует удушающе при 14 % при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно-эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане Кызыл-Урупского СП определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории поселения нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта а. Кызыл-Уруп

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория	Разрешенное использование		Кадастровый номер квартала	Цель планируемого использования, после включения в границу населенного пункта
				По классификатору	По документу		
1	09:05:0040201:239	29 334.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	09:05:0040101	Для сельскохозяйственного производства
2	09:05:0040101:1142	660.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества	09:05:0040101	для ведения садоводства и огородничества
3	09:05:0040101:1220	660.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	09:05:0040101	Для ведения садоводства
4	09:05:0040101:1239	807.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садовый участок	09:05:0040101	садовый участок