РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УРУПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ КЫЗЫЛ-УРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 РЕШЕНИЕ

29.06.2021 а. Кызыл-Уруп № 34

Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кызыл-Урупского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на 2021год

В соответствии с п.2 ст.39.3, ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики Совет Кызыл-Урупского сельского поселения рассмотрев представление прокуратуры Урупского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на 2021год.

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке на официальном сайте Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

3. Настоящее решение распространяются на правоотношения возникшие с 01.01.2021года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава (председатель Совета)

Кызыл-Урупского сельского поселения К.М. Джуккаев

 ПОРЯДОК

Определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на 2021год.

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, при обретаемых без проведения торгов (далее–Порядок). Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное неустановленно федеральным законодательством.

2.При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3.Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях продажи земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), на котором расположен жилой дом, собственник у такого жилого дома. Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики.

4.Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 20процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего решения. Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 20процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются: - соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики - истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества; - отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

5.Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях продажи земельного участка: - предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ; - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 №101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка. Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

 6.Установить, что расчет продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных настоящим решением, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Кызыл-Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики